

Referat af:**Generalforsamling i Grøndal Grundejerforening af 1981 for året 2024.**

Skærtorsdag, den 17. april 2025 kl. 11:00 i Fanø Golfklubs lokaler.

Fremmødt var følgende fra bestyrelsen:

- Birthe Nielsen
- Lone Grand
- Verner Rodenberg
- Peer Quistgaard
- Kirsten Høeg Jensen

Ingen var fraværende.

Fremmødt var medlemmer evt. med ægtefælle/samlever fra følgende huse

- Grøndalvej 14 - 2 stk.
- Grøndalvej 18 - 2 stk.
- Grøndalvej 21 – 2 stk.
- Grøndalvej 26 - 2 stk.
- Grøndalvej 28 - 2 stk.
- Grøndalvej 34 – 2 stk.
- Grøndalvej 54 – 2 stk.
- Grøndalvej 64 – 2 stk.
- Kallesbjergvej 44 - 1 stk.
- Kallesbjergvej 60 – 2 stk.
- Kallesbjergvej 62 – 2 stk.
- Kallesbjergvej 70 – 1 stk.
- Kallesbjergvej 74 – 1 stk.
- Nytoften 8 – 2 stk.
- Nytoften 12 - 1 stk.
- Nytoften 24 – 2 stk.
- Nålevej 11 - 2 stk.
- Nålevej 12 - 2 stk.
- Nålevej 13 - 2 stk.
- Nålevej 14 - 1 stk.
- Nålevej 24 - 2 stk.

- Nålevej 26 - 2 stk.
- Nålevej 32 – 2 stk.
- Nålevej 36 - 1 stk.
- Vesten Bavnen 28 – 2 stk.
- Vesten Bavnen 41 - 2 stk.
- Vesten Bavnen 57 – 1 stk.
- Vesten Bavnen 67 - 2 stk.
- Klitten 10 – 2 stk.

Dvs. i alt 51 hvoraf 29 er stemmeberettigede.

Birthe Nielsen bød på bestyrelsen vegne velkommen, og glædede sig over at så mange ville komme og høre om, hvad der foregår i foreningen. På bestyrelsen vegne vil vi foreslå Tom L. Nielsen som ordstyrer.

Punkt 1: Valg af dirigent

Tom L. Nielsen blev valgt til dirigent uden modkandidater. Tom L. Nielsen takkede for valget, og startede med at undersøge om generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der blev indkaldt tirsdag den 18.03.2025 på e-mail, og dermed med mindst 4 ugers varsel, hvorfor dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Dirigenten udpegede Birgit Rodenberg som referent og 2 stemmetællere: Lise Ammitzbøll og Elsebeth Skouboe.

Herefter fik formand Birthe Nielsen ordet.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning

Formand Birthe Nielsen – oplæste bestyrelsens beretning, som er vedlagt dette referat.

Dirigenten takkede for beretningen, og spurgte om der var spørgsmål, Det var ikke tilfældet, så beretningen må betragtes som god og fyldestgørende, hvorfor dirigenten kunne konstatere, at beretningen var godkendt.

Punkt 3: Fremlæggelse af regnskab samt godkendelse af dette

Kasserer Verner Rodenberg oplyste at der pt. er 120 medlemmer og oplæste herefter regnskabet, der viste et overskud på kr. 1.933,96.

Balancen sluttede med en egenkapital på kr. 33.678,02. Beløbet på kr. 4.000 er skyldigt opsyn fra efteråret 2024, der først bliver betalt i 2025.

Regnskabet og budgettet for 2025 er sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til kassereren?

Carsten, Grøndalvej 26: Hvor mange husstande er der i området? – Verner Rodenberg: Der er ca. 150 huse i Grøndal Grundejerforenings område.

Flere spørgsmål - Det syntes ikke at være tilfældet. Kan regnskabet godkendes. Blev bekræftet med applaus af de tilstedeværende.

Punkt 4: Behandling af indkomne forslag

Dirigenten: Der er ikke indkommet forslag.

Punkt 5: Godkendelse af budget for indeværende år og fastsættelse af kontingent for 2025

Dirigent: Næste punkt på dagsordenen er godkendelse af budget for indeværende år og fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Verner Rodenberg oplæste budgettet for 2025.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 250,- i 2026.

Verner Rodenberg: Vi har ikke mere en forsikring, der dækker foreningen og bestyrelsesmedlemmer, da forsikringsselskabet opsagde forsikringen. Andre forsikringsselskaber ville have alt for meget for en tilsvarende, så bestyrelsen er blevet enige om, at sætte kr. 10.000 af til uforudsete udgifter, og hvis der er overskud op til 2.000 hvert år. De vil komme til at stå på en separat konto i Middelfart Sparekasse.

Dirigenten: Kommentarer hertil? Ingen, så budgettet blev godkendt og forslaget til uændret kontingent blev godkendt.

Punkt 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Dirigent: Så kommer vi til punkt 6, valg af bestyrelse.

På valg er: Verner Rodenberg og Peer Quistgaard – begge genopstiller. Er der andre, der ønsker at stille op til bestyrelsen? Det syntes ikke at være tilfældet, så de er genvalgt.

Dirigent: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen: Tor Albrechtsen genopstiller som suppleant og Peer Quistgaard er nu medlem af bestyrelsen, så vi skal ifølge vedtægterne have 2 suppleanter, forslag til en ekstra suppleant?

Dirigent: Vi kan ikke tvinge nogle så Tor blev valgt som suppleant.

Valg af 2 revisorer. På valg er Helga Christensen og Karen Sinning. Begge genopstiller. Begge blev genvalgt med applaus.

Valg af revisorsuppleant: Er der en, som vil melde sig? Ikke tilfældet, så 1 år mere uden suppleant.

Punkt 7. Eventuelt

Dirigent: Så er den formelle del af generalforsamlingen slut, men der er stadig et punkt 7: Eventuelt. Er der nogle, der ønsker at sige noget?

Karen Sinding – God ide med buffertank. Verner Rodenberg. Vi får oprettet en separat konto, hvor vi flytter kr. 10.000 af vores formue over.

Peer Quistgaard fik ordet, for at fortælle om, hvordan vej-kasserne fungerer.

Peer Quistgaard: Det er så mig der står for vejene. Kommunen står for økonomien og får pengene af husejerne og betaler også regningerne. Det er mig i samarbejde med entreprenøren, der aftaler, hvad der skal laves. Kommunen har 2 konti for de 2 vejsystemer: Søren Sørensens Dal og Kallesbjergvej og Nytoften, Klitten, Vesten Bavn og Grøndalvej. Sidste år fik vi meget grus på, og med bind for øjnene håbede vi der var penge nok. Det betød at vi brugte ca. kr. 70.000 på vejene, og det viste sig heldigvis, at det gik nogenlunde i nul.

Vejene Søren Sørensens Dal og Kallesbjergvej havde et underskud sidste år, og der er nu et samlet underskud på disse veje. Vi vil prøve at lægge mindre grus på dette område i år, så vi kan reducere underskuddet. Det er grus, der er dyrt, mens en skræbning, for at udjævne vejene ikke koster så meget, men det kræver, at der er noget overskydende grus til at udjævne med.

Nytoften, Klitten, Vesten Bavn og Grøndalvej: Her er der et tilsvarende overskud, så samlet er vi næsten i balance, men som sagt er det to vej-kasser, så begge skal helst gå i nul hvert år.

Lise, Kallesbjergvej 44 – flot, når der har været tørvejr og vejene er skræbet, men så snart det regner bliver der masser af huller.

Peer Quistgaard: Ja, og nu har vi lige fået regn, men der er aftalt med entreprenøren at han skræber lige efter påske.

Melissa, Nålevej 12 – Den tunge trafik er slem til at ødelægge vejene. Kan vi få den tunge trafik væk fra vejene? Kan I evt. spørge Kommunen?

Peer Quistgaard: Vejene er offentlige, så alle har ret til at køre på dem. Jeg ved ikke om det hjælper at spørge Kommunen. Det er ikke kun medlemmer af foreningen men alle husstande i området der betaler til vejene. Men det er Grundejerforeningen sammen med Kommunen, der aftaler hvad der skal gøres ved dem.

Steen, Vesten Bavnen 41: Har man tænkt på, at prøve med stenmel?

Peer Quistgaard: Det er en dyr løsning så vi undersøger hvilke muligheder der er. Hvis vi skal gøre ekstra ved vejene, må vi have det ind over en generalforsamling, idet det er en større omkostning for alle.

Gitte, Nytoften 24 – Her er der nu lagt ekstra på, så den er ok nu.

Peer Quistgaard: Mest vigtigt, at vandet kan løbe fra vejene, så sørg for at rabatterne kan absorbere vandet.

Lise, Nålevej – Kan det være en mulighed, at aftale med kommunen, at nogle veje bliver ensrettet, så blev rabatterne måske ikke presset så meget ud i grøfterne?

Peer Quistgaard: Vi kan forhøre os.

Herefter fik Lone Grand ordet, for at fortælle om grøfterne i området.

Lone Grand viste et kort over området, og hvad der hørte til vores grundejerforening.

Fortalte om hvad der er gjort ved grøfterne over de sidste år. Vandmyndighederne har målt koter, og bare grøfterne blev holdt ved lige og rensset, så løber vandet. På vores hjemmeside: www.Grøndalgrundejerforening-af1981.dk og Fanø Kommunes hjemmeside er der en beskrivelse af vedligehold af grøfter på Fanø.

Der er udgravet ekstra ved Vesterengen. Lone Grand har kontaktet vandmyndighederne, som ikke kendte noget til dette, så det vil de gå videre med.

Ved Kallesbjergvej er der problemer med vandet. Der forsøges at få en forbindelse til en eksisterende grøft, men der er en underføring, som skal kontrolleres. Hvem skal betale? Dem der nyder godt af det.

Grøfter skal rives for blade af grundejerne, og det opsamlede må ikke lægges på rabatten, men f.eks. et lavt sted på ens egen grund. Man må ikke grave grøften dybere. Den kote der er, skal fortsætte, så den er i højde med der hvor vandet kommer fra, og tilsvarende være i samme niveau, hvor den fortsætter til næste grundejer. Hvis I har behov for at få vand væk fra grunden, må I max grave en 10 cm. dyb rende til en grøft.

Karen, Kallesbjergvej 62: Vi har stadig problemer med landmændene på Kallesbjergvej, fordi de har pløjet grøften til, så vandet ikke kan komme væk.

Pia, Kallesbjergvej 60 – Det er så kompliceret at finde ud af det med grøfterne, så tak til Lone Grand for at du stadig arbejder med det.

Benny, Nålevej 13 – Har taget billeder af Storedals bæk, hvor der ikke er ryddet ordentlig op. Det kan Steen Ammitzbøll måske hjælpe med, idet han har kontakt til kommunen. Fortsæt med at kontakte kommunen, indtil hele Storedals bæk er ryddet ordentlig op.

Dirigenten: Flere spørgsmål om grøfter? Det kan der også skrives en bog om.

Birthe Nielsen sluttede generalforsamlingen af med at takke Tom L. Nielsen for igen at have påtaget sig dirigentrollen.

For referat: Birgit Rodenberg

Dirigent: Tom L. Nielsen

Formand: Birthe Nielsen