

Bestyrelsesmøde i Grøndalgrundejerforening.

Dagsorden til mødet

d. 3. januar 2026 kl. 10 hos Peer

Tilstede: *Alle bestyrelsesmedlemmer var til stede, ingen fraværende.*

1. Referat fra mødet d.

Opfølgning af arbejdsopgaver aftalt ved sidste bestyrelsesmøde.

a. Bro over Stordal bækken:

Der var ingen der havde haft tid til at undersøge priser på planker og brædder. Tages op igen ved næste møde.

b. Birthe orienterer ang. lokalplan 138:

Birthe orienterede om de nye tiltag ved behandlingen af lokalplanen i Sønderho, hvor der ikke tidligere har været en lokalplan. Der var mange interessante forslag fra kommunens side, som sandsynligvis ikke alle bliver vedtaget. Der er indkommet mange indsigelser ved høringen, som der nu skal tages stilling til. Hvert område på Fanø vil få tilpasset til egne forhold.

2. Årsplan/langtidsplanlægning:

Ingen forslag indkommet

3. Nyt fra formand:

Intet nyt.

4. Generalforsamlingen

Foreløbig forberedelse af generalforsamlingen.

Vi gennemgik sidste års forberedelsesliste, som stort set følges.

Generalforsamlingen afholdes igen i Fanø Golfklub d. 2. april kl. 11.

Verner gennemgik regnskabet – vi er enige om, at kontingentet skal stige 50 kr. fra næste år. Alting stiger i disse tider.

3 bestyrelsesmedlemmer er på valg. Birthe og Lone genopstiller, Kirsten ønsker at udtræde. Kirsten har gjort det godt i mange år.

Vi ønsker forslag om opstilling af nyt bestyrelsesmedlem og suppleanter.

Ingen forslag fra vores side om ændringer af vedtægterne.

5. Nyt fra kasserer:

Unioo. Knap 30 medlemmer har ikke svaret på Unioo. (Bankens automatiske opkrævning af kontingent) Verner har inviteret disse igen. Enkelte medlemmer ønsker ikke at benytte Unioo, men i stedet at lave aftale med egen bank, om at trække beløbet sidste betalingsdag i januar, som burde være rettidigt ifølge vedtægterne.

Økonomien i foreningen er stadig god, men vi ser, at vi begynder at trække på formuen, hvorfor det foreslås, at vi forhøjer kontingentet til 300 kr. for 2027

6. Nyt fra sekretær:

Intet

7. Veje.

Fanø kommune har på opfordring udsendt nyt regnskab for vejvedligeholdelse. Det lader til, at man ikke helt har forstået behovet for at følge regnskabet

løbende. Der vil dog blive opkrævet forhøjet vejbidrag fra Kallesbjergvej og Søren Sørensensdal, da de har haft underskud på deres konto i flere år. Men så er Grøndalvej, Vestenbavnen med fl. blevet betalingsfri i indeværende år! Birthe og Peer vil arbejde videre med kommunen og vej-kassen.

8. Grøfter.

Lone orienterede ang. de nye grøfter:

Der er desværre endnu ingen afklaring vedr. de 2 nye grøfter.

Den ene mangler stadig underskrift fra en enkelt bredejer, for at ansøgningen kan sendes til Vandløbsmyndigheden i Esbjerg.

Den anden er mere uafklaret, da vandet skal under Kallesbjergvej og nord ud til havet. Vi har søgt hjælp hos Vandløbsmyndigheden, men disse er meget overbebyrdet i øjeblikket. Foreløbig har vi ventet på hjælp i 10 uger.

9. Hjemmesiden.

Kirsten vil sørge for, at vi bliver a jour på hjemmesiden.

10. Vinteropsyn.

Opsynsfolkene har være ude flere gange allerede. De finder hver gang 6-8 huse, hvor der må gå besked til Verner, som kontakter ejerne. Hvor er det godt, at vi har opsynsfolkene.

11. Møde med kommunen.

Birthe orienterede om hovedtrækkene fra sidste møde

12. Kaniner og invasive arter.

Vi ser næsten ingen kaniner i vores område. Jægerne siger, kaninerne er smittet med flere sygdomme, og den megen regn gør også sit til, at bestanden ikke har det godt.

13. Nyhedsbreve:

Der er lige udsendt et nyhedsbrev ang. opfordring til at benytte Unioo.

Inden længe vil der blive udsendt endnu et med opfordring til at opstille til bestyrelsen dels som medlem, men også som suppleant. Gerne en med kendskab til vedligehold af hjemmesiden.

14. Facebook.

Opfordring til at komme med indlæg

15. Evt.

Intet

16. Nyt møde.

27. februar kl. 16. hos Verner. - Kl. 18.30 spisning med ægtefæller.