

Bestyrelsesmøde i Grøndalgrundejerforening.

Dagsorden til mødet

Fredag den 26. april 2024 kl. 17.00 hos Birthe

Tilstede er: Verner, Birthe, Kirsten, Lone og Peer.

Referent: Birthe.

1. Nyt fra formand:

- Hvordan ser konstitueringen ud? Jeg vil gerne vide hvilke poster, jeg er blevet tildelt. Jeg har ikke set noget referat derfra.

Dette udsendes sammen med dette referat.

- Kan forstå, der har været snak om hvem der underskriver referater fra generalforsamlinger. Vi må vist have en snak om det.

Referatet underskrives fremover af dirigenten og referenten.

Generalforsamlingen 2025.

Golfklubben kan først give besked i februar 2025, da forpagtning først afgøres i februar. Verner hører Tom om han kan tilføje noget hertil.

Ellers kontakter Verner ambassadens nye forpagtere.

Referat af generalforsamlingen udsendes senest 1 måned efter.

Lone foreslår, at vi henligger til særligt formål, f.eks. advokathjælp.

Vi henligger 5.000,00 kr. hvert år. Som drøftes årligt.

Vi overfører 10.000,00 kr. som engangsbeløb.

2. Nyt fra kassereren:

Nærmere forklaring om underskrift til banken. (Ved godt det er i forbindelse med hvidvaskning).

Vi er underlagt GDPR regler som alle andre, hvorfor disse oplysninger skal gives. Sparekassen har fået nyt system til at håndtere dette med.

Verner mangler kontingent fra 1 husstand. Følger op.

Kirsten og Carsten forsøger igen at godkende sig til det nye system.

Birthe: Kan vi sende noget mere ud, med opfordring til nye medlemmer.

Vi har ca. 130 medlemmer ud af 150.

3. Nyt fra sekretær:

Emner indsendes til Birthe 3 uger før mødet, og dagsorden udsendes 2 uger før mødet.

4. Veje.

Uddybende forklaring fra mødet med Tor Albrichsen og Rasmus Brinch.

Vi har haft møde med Tor. Han har en del erfaring med grusveje.

Rasmus Brinch var med på telefonen.

Vi kan ikke fylde på før vi har tørvejr i en uges tid.

Vi talte om forskellige måder at udbedre vejene på.

Stenmel vurderes ikke at være nogen god løsning.

Der skal skrabes jævnlige og fyldes grus på. De forsøger at skabe hældning på vejene.

Carsten har forhørt til vores konto. Fanø kommune er kontaktet, den store regning fra 2023 er ikke med i beløbet. Sidste udtog viste 108 tkr. men der er den store regning ikke med.

Lige så snart der er vejr, kører Brinch grus på.

Carsten afventer beløb fra kommunen.

Kallesbjergvej har fået lidt store grus på. I og for sig skal Nålevej og Vesterengen deltage i at få vejene udbedret efter en meget våd vinter.

Lone har inden generalforsamlingen været på kommunen, og har bedt om kontoudtog. Hun fik det samme kontoudtog.

Lone har bedt om forklaring fra kommunen. Også en forklaring fra kommunen, hvordan administrationsbidraget beregnes. Kommunen må alene beregne det, der koster, at frembringe ydelsen. Desuden forklaring fra de øvrige grundejerforeninger, hvordan deres veje er, og hvordan de får dem behandlet.

Sammenlægning af vej-kasserne er forsøgt i 2016. Daværende bestyrelse har kontaktet Fanø Kommune, om at vej-kasserne lægges sammen igen. Det er undersøgt om Kommunen kan forlange dette.

Lodsejerne har inddraget vejene, hvor hækken ligger ud til vejen. Og hindrer kørsel på vejene. Dette hindrer at vandet kan løbe af.

Vi må kontakte grundejerne en gang, ellers skal kommunen kontakte grundejerne.

Kommunen kræver ekstra op, hvis vi bruger for meget.

Evt. opfordring til Nålevej og Vesterengen om, at deltage i udbedring, efter denne meget regnfulde vinter.

Vi skal overveje, om der skal laves 3 nye underføringer ved stikvejene.

5. Grøfter.

Grøfterne kører fint – en bæverfælde skal skiftes, Lone klare dette. Det fedtede hjørne, kræver mere grus, da vandet ikke kan trække væk.

6. Hjemmesiden og mailadresse

Hvor ligger referater fra bestyrelsesmøder. Carsten undersøger.

Lone vil gerne have nyhedsbrevene på hjemmesiden. Carsten undersøger.

Indkaldelse til generalforsamling ligger der. Nyhedsbrevet ligges ind. Der

har været problemer med hjemmesiden på mobilen, den kørte dobbelt. Det er korrigeret.

Lone vil gerne have privatadresse slettet. Kontaktadresser alene sommerhus adresser. Carsten sletter private adresser.

Fællesmail bruges til at arkivere mail til foreningen. Vi arkiverer, hver især. Lone tjekker ugentligt, og giver besked, hvis der er mail til andre.

7. Vinteropsyn.

Fungerer fint. 4 gange om året, og eventuelt ekstra hvis det er påkrævet.

Lone har brugt dem i forbindelse med overløb på vejene.

8. Møde med kommunen.

På kommende møde d. 2/5 tager Lone og jeg et punkt op med kommunen om vejbelægning. Vi vil også tale med de andre bestyrelser om det på formødet og hører om hvilke erfaringer de har.

9. Kaniner og invasive arter.

Intet nyt

10. Nyhedsbreve:

Intet nyt

11. Facebook.

Livlig trafik om vejene. Vi vender tilbage med svar hurtigst muligt.

Flere rykker om at komme ind på Facebook. Men de skal være medlem, for at vi lukker dem ind.

12. Evt.

Vedr. indkaldelse til bestyrelsesmøder kan jeg godt tænke mig, at det sker noget før. Kirsten

Carsten fornemmer at bestyrelsen ikke er tilfreds med hans indsats, da han ikke er meget hjemme, og deltager i det omfang han kan. Han vil derfor trække sig fra bestyrelsen.

Kirsten indkalder suppleanten Peer Qvistgaard.

13. Nyt møde.

Fredag 7. juni 2024, kl. 17.00 hos Lone, Nytoften 8.