

Referat af:**Generalforsamling i Grøndal Grundejerforening af 1981 for året 2023.**

Skærtorsdag, den 28. marts 2024 kl. 11:00 i Fanø Golfklubs lokaler.

Fremmødt var følgende fra bestyrelsen:

- Lone Grand
- Verner Rodenberg
- Birthe Nielsen

Fraværende fra bestyrelsen var:

- Carsten Lyhne
- Kirsten Høeg Jensen

Fremmødt var medlemmer evt. med ægtefælle/samlever fra følgende huse

- Grøndalvej 14 - 2 stk.
- Grøndalvej 15 - 2 stk.
- Grøndalvej 18 - 2 stk.
- Grøndalvej 21 - 2 stk.
- Grøndalvej 22 - 2 stk.
- Grøndalvej 28 - 2 stk.
- Grøndalvej 34 – 2 stk.
- Kallesbjergvej 62 - 2 stk.
- Kallesbjergvej 64 – 2 stk.
- Nytoften 2 – 1 stk.
- Nytoften 5 - 2 stk.
- Nytoften 7 - 2 stk.
- Nytoften 8 - 2 stk.
- Nytoften 24 – 2 stk.
- Nålevej 1 - 1 stk.
- Nålevej 3 – 1 stk.
- Nålevej 12 - 2 stk.
- Nålevej 13 - 2 stk.
- Nålevej 14 - 2 stk.
- Nålevej 24 - 2 stk.
- Nålevej 32 - 2 stk.
- Nålevej 36 - 1 stk.

- Søren Sørensens Dal 3 – 2 stk.
- Vesten Bavn 27 - 2 stk.
- Vesten Bavn 28 – 2 stk.
- Vesten Bavn 41 - 2 stk.
- Vesten Bavn 46 – 2 stk.
- Vesten Bavn 67 - 2 stk.
- Klitten 10-12 – 2 stk.

Dvs. i alt 54 hvoraf 29 er stemmeberettigede.

Birthe Nielsen bød velkommen, og forklarede om afbuddet fra formand og næstformand. Jeg er sekretær, og i år er det så blevet i mit lod at klare formandens beretning. Som det første punkt på dagsordenen, skal vi have valgt en dirigent, og her foreslår bestyrelsen Tom L. Nielsen, og som referent Birgit Rodenberg.

Punkt 1: Valg af dirigent

Tom L. Nielsen blev valgt til dirigent, og Birgit Rodenberg som referent. Tom L. Nielsen takkede for valget. Vi er indkaldt den 23.02.2024 på e-mail, og dermed lovlig indvarslet med mindst 4 ugers varsel. Herefter fik Birthe Nielsen ordet.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning

Sekretær Birthe Nielsen oplæste bestyrelsens beretning, idet bestyrelsen som sagt er lidt amputeret i år, fordi både formand og næstformand er forhindret.

Dirigenten takkede for beretningen, og spurgte om der var spørgsmål?

Helga, Grøndalvej 15: Angående kaninregulering. Bliver der også lavet regulering på marken ved siden af os "Sjønnes mark".

Birthe Nielsen: Det ved jeg ikke, men jeg vil tage kontakt til Michael Buus, for han har styr på, hvor der er kaninregulering i vores område. Hvis "Sjønnes mark" ikke er med, vil forsøge at spørge ejeren om det kan ske fremadrettet.

Ove, Grøndalvej 18: Angående Kallesbjergvejen. I skal virkelig gå til Fanø Kommune. Der er kæmpehuller i Grøndalvej, fordi husejerne på Kallesbjergvej bruger den i stedet for, den dårlige del af Kallesbjergvej.

Birthe Nielsen: Vi forelægger det endnu en gang for Fanø Kommune, når vi har møde i maj måned.

Karen, Kallesbjergvej 62: Problemet med Kallesbjergvej er, at den del, der ikke bliver holdt, er i landzone, og her er der andre regler. Prøv at få Fanø Kommune til at gå til de lodsejere, der skal sørge for den del af vejen.

Lars, Grøndalvej 15: Har I prøvet at få faglig bistand til vejene, så vi får lavet den rigtige løsning.

Lone Grand: Vi har et forslag til hjælp senere. (Under punkt 6 opstiller en person med faglig kompetence indenfor veje og kloak).

Ikke flere spørgsmål. Tom L. Nielsen konstaterede herefter at beretningen var godkendt.

Punkt 3: Fremlæggelse af regnskab samt godkendelse af dette

Verner Rodenberg: Oplyste at der pt. er 119 medlemmer og oplæste herefter regnskabet, der viste et overskud på kr. 6.543,42, da vi ikke havde udgift til Sct. Hans bål og vi ikke længere har forsikring via Fritidshusejernes forening, da de ikke længere vil administrere den. Balancen sluttede med en egenkapital på kr. 31.744,06.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til kassereren?

Søren, Nådevej 12: Hvor mange kan der potentielt være medlem af foreningen?

Verner Rodenberg: Der er ca. 155 husstande i området.

Flere spørgsmål - Det syntes ikke at være tilfældet. Kan regnskabet godkendes. Blev bekræftet med applaus af de tilstedeværende.

Punkt 4: Behandling af indkomne forslag

Dirigenten: Der er ikke indkommet forslag.

Punkt 5: Godkendelse af budget for indeværende år og fastsættelse af kontingent for 2025

Dirigent: Næste punkt på dagsordenen er godkendelse af budget for indeværende år og fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Verner Rodenberg oplæste budgettet for 2024.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 250,- i 2025.

Dirigenten: Kommentarer hertil? Ingen, så budgettet blev godkendt og forslaget til uændret kontingent blev godkendt.

Punkt 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Dirigent: Så kommer vi til punkt 6, valg af bestyrelse.

På valg er: Kirsten Høgh, Birthe Nielsen og Lone Grand – alle 3 genopstiller. Er der andre, der ønsker at stille op til bestyrelsen? Nej, dvs. de er genvalgt.

Dirigent: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen: 1. Peer Quistgaard 2. Steen Ammitzbøll – begge genopstiller.

Steen Ammitzbøll: Jeg vil gerne foreslå Tor Albrechtsen, Kallesbjergvej 74, idet han tidligere har en baggrund fra entreprenørbranchen og skovbrug og også har erfaring med vedligehold af veje og kloak. Han vil kunne hjælpe med faglig bistand til veje og grøfter.

Dirigenten: Er der andre? Det syntes ikke at være tilfældet. Dvs. at Steen Ammitzbøll foreslår Tor Albrechtsen i stedet for sig selv.

Peer Quistgaard og Tor Albrechtsen blev henholdsvis genvalgt og valgt.

Valg af 2 revisorer. På valg er Helga Christensen og Karen Sinning. Begge genopstiller. Begge blev genvalgt.

Valg af revisorsuppleant: Er der en, som vil melde sig? Ikke tilfældet, så 1 år mere uden suppleant.

Punkt 7. Eventuelt

Dirigent: Så er den formelle del af generalforsamlingen slut, men der er stadig et punkt 7: Eventuelt. Er der nogle, der ønsker at sige noget?

Wivian, Nytoften 2: Jeg vil bare sige tak for det flotte arbejde, som bestyrelsen gør, og den flotte hjemmeside. Jeg syntes I gør det godt.

Birthe Nielsen sluttede generalforsamlingen af med at takke Tom L. Nielsen for igen at have påtaget sig dirigentrollen.

For referat: Birgit Rodenberg

Dirigent: Tom L. Nielsen

Sekretær: Birthe Nielsen