

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 4 antal bestyrelsesmøder, hos medlemmerne af bestyrelsen.

Vi har i de sidste 3 mdr. indkaldt suppleanten Peer Qvistgaard, da Kirsten Høgh ikke kunne deltage.

Fanø Kommune afholder 2 gange om året møde med Fanøs 7 grundejerforeninger. Kirsten og Lone har deltaget i disse møder. Alle grundejerforeningerne mødes 2 timer før mødet med kommunens repræsentanter. På disse møder får vi snakket om, hvad der rører sig i foreningerne. Møderne er med borgmesteren, et kommunalbestyrelsesmedlem og en medarbejder fra forvaltningen.

I årets løb er især følgende blevet drøftet:

Hotelprojektet i Rindby, det første projekt er skrinlagt, og et mindre projekt er nu på vej.

Der er mange lokalplaner på Fanø, og byrådet arbejder nu på at ensrette disse.

Fanø Kommune har udarbejdet en Miljøplan for 2020-2050, som der følges op på hvert år, og revideres hvert 4. år. Ikke nogen direkte indflydelse på sommerhusområderne.

Færgepriserne, hvor Molslinien ikke var særlig lydhør overfor kommunens og grundejernes synspunkter. Men der er nu kommet et tilskud fra staten på 11 mio, som har resulteret i reducerede priser til 150,- for grundejerne. Desuden er parkeringsarealerne på Esbjerg siden blevet drøftet, og der er nu sat skiltning op, således der er mulighed for parkering i de afmærkede båse.

Grøfter:

Grøfter:

I 2023 faldt der 1123 mm regn på Fanø. Det er rekord og mere end gennemsnittet for hele landet.

Bare i vintermånederne faldt der 628 mm på hver grund. Hvis vi regner med, at hver grund er ca. 2000 m², så svarer det til, at der er faldet 1.256.000 liter vand på hver grund her i vinter.

Det har selvfølgelig givet sine udfordringer. Aldrig har så mange sommerhuse haft så svært ved at trække ud i toilettet. I det hele taget at komme af med det grå vand fra sommerhusene. Det er selvfølgelig fortrinsvis de sommerhuse, der ikke er kloakeret. Men det har også betydet, at flere af grundene i perioder har været oversvømmet, og vejene har været plaget af oversvømmelse fra grøfterne, fordi grøfter, rør og brønde ikke har kunnet tage den ekstreme mængde vand.

Men generelt har grøfterne virkelig klaret den store mængde.

Det har betydet rigtigt meget, at I bredejere holder grøfterne, og at vi har en fastboende og andre medlemmer af foreningen, som holder øje med, at vandet i grøfterne løber, som det skal.

Alligevel har der været behov for slamsugerer flere gange til at rense rør. Vi har i løbet af vinteren haft kontakt til flere bredejere, om at rense op. Det har de heldigvis blevet taget godt imod.

Veje:

Siden kloakeringen er gjort færdig, er der jævnlig blevet skrabet veje.

Vejene er netop blevet skrabet, så de er klar til påsken. Vi overvejer sammen med entreprenøren, om vi kan gøre en ekstra indsats på nogen af strækningerne. Vi vil i så fald lave mindre forsøgsstrækninger. Men alt i alt har vejene klaret den meget våde vinter fint.

OBS: Stikveje og veje skal have 4,2 meter frihøjde i vejsiderne (pga. grene) bliver ikke serviceret før der er "fri bane" til de store maskiner, så her er det hjælp til selvhjælp.

Kallesbjergvej bøvler vi fortsat med: Det er fordi det første stykke af Kallesbjergvej frem til det område, hvor de første sommerhus kommer på venstre side, skal vedligeholdes af de lodsejere (landmænd) som har jord langs vejen. De sidste 4 år har kommunen forsøgt at få disse lodsejere i tale, men pga. af at 3 medarbejdere med vejansvar, over de seneste 4 år er rejst til nabokommuner, er dette ømme punkt og gentagende gange lagt i bunden af stakken/nedprioriteret, selvom det har stor betydning især for sommerhusejere langs Kallesbjergvej, Søren Sørensens Dal, og Vesterengen og det område. Men så vidt bestyrelsen er oplyst, anvender sommerhusejerne ikke Kallesbjergvej som adgang til deres huse. Hvorfor vi ikke prioriterer dette, når kommunen ikke kan få de lokale lodsejere til at betale.

Hjemmesiden.

Håber I har fornøjelse af hjemmesiden, og Face book gruppen. Hvis I har forslag til forbedringer hører vi gerne.

Bestyrelsen har taget foreningens mail adresse i brug – Grondal.grundejer@gmail.com. Vi udsender mails fra denne adresse fremover.

Kassereren:

Verner er kasserer i grundejerforeningen. Der sendes kontingent mail ud i januar, som i år kun er 250,-, men trods det er der meget arbejde med at få pengene ind, jeg opfordrer alle til at betale med det samme i får opkrævningen.

Vinteropsyn:

Der er opsyn 4 gange om vinteren. Finder opsynsfolkene noget giver de Verner besked og han kontakter husejeren. Der har været en del bemærkninger i løbet af vinteren, med ulåste døre i skure, lys i vinduerne med videre. Ejerne er løbende kontaktet, og meget tilfredse med opsynet. Der kan laves et ekstra opsyn hvis det er nødvendigt.

Kaninregulering:

Vi har igen i år haft kaninregulering i de 4 vintermåneder. Ca. 75 % af medlemmerne i foreningen har tilmeldt sig reguleringen. Der har de sidste 6 år været sygdom i bestanden, hvorfor der kun er nedlagt 16 kaniner i år, alle i Kallesbjerg området. Desuden har det fugtige vejr, fået kaninerne til at trække væk fra området. Foreningen havde arbejdet på en lidt længere aftale, da det er stort arbejde at skrive ud hvert år. Men efter vurdering vil det være lige så stort et arbejde at sortere tilmeldt fra, så vi fortsætter med samme årlige procedure.

Jæger Michael Bus, der har ansvaret for vores område, har bedt mig fortælle, at man i perioder bliver ringet ned, når sommerhusejere ser dyr der lider. JÆGERNE MÅ IKKE HJÆLPE. Der skal ringes til 1812 (dyrenes beskyttelse).

Der er reguleret ræve på Nordøen, således at de fugle der ruger på jorden, kan være i fred.

Invasive arter:

Med hensyn til invasive arter, er der en enkelt grundejer, som har japansk pileurt, og som efter dialog tidligere med bestyrelsen, bekæmper pileurten efter forskrifterne, med afskæring og bortskaffelse.

Arrangement:

Vi havde arrangeret tur til Atlantvolden den 30. september, med 15 deltagere, som havde en meget interessant tur.

Hvis der er interesse for øvrige ture, hører vi gerne om dette.

På sidste generalforsamling blev der spurgt, om der igen kommer en flismaskine på genbrugspladsen. Vi har forhørt hos kommunen, og de oplyser, at det vil der ikke komme. Der er alt for meget vedligehold på sådan en. Men jeg har lige set opslag på Fanø siden på Face book, at Agenius Have netop har købt en stor flismaskine. Den kan lejes for 2.000,- pr. dag og bliver leveret og afhentet.