

Referat af:**Generalforsamling i Grøndal Grundejerforening af 1981 for året 2022.**

Skærtorsdag, den 6. april 2023 kl. 10:30 på Nørbygaard Fanø.

Fremmødt var hele bestyrelsen:

- Carsten Lyhne
- Lone Grand
- Verner Rodenberg
- Kirsten Høeg Jensen
- Birthe Nielsen

Fremmødt var medlemmer evt. med ægtefælle/samlever fra følgende huse

- Grøndalvej 14 - 2 stk.
- Grøndalvej 15 - 2 stk.
- Grøndalvej 18 - 2 stk.
- Grøndalvej 19 - 4 stk.
- Grøndalvej 21 - 1 stk.
- Grøndalvej 22 - 2 stk.
- Grøndalvej 28 - 2 stk.
- Grøndalvej 34 - 2 stk.
- Grøndalvej 54 - 2 stk.
- Grøndalvej 64 - 2 stk.
- Kallesbjergvej 44 - 1 stk.
- Kallesbjergvej 60 - 1 stk.
- Kallesbjergvej 62 - 1 stk.
- Nytoften 5 – 2 stk.
- Nytoften 7 - 2 stk.
- Nytoften 8 - 2 stk.
- Nytoften 12 - 1 stk.
- Nålevej 1 - 1 stk.
- Nålevej 11 - 1 stk.
- Nålevej 13 - 2 stk.
- Nålevej 24 - 2 stk.
- Nålevej 26 - 2 stk.
- Nålevej 32 - 2 stk.

- Nålevej 36 - 1 stk.
- Vesten Bavnen 39 - 2 stk.
- Vesten Bavnen 41 - 2 stk.
- Vesten Bavnen 57 - 2 stk.
- Vesten Bavnen 67 - 2 stk.
- Klitten 10+12 - 2 stk.

Dvs. i alt 52 hvoraf 29 er stemmeberettigede.

Kirsten Høgh bød velkommen, og udtrykte på bestyrelsens vegne, glæde over, at så mange har valgt at være med til generalforsamlingen. Som det første punkt på dagsordenen, skal vi have valgt en dirigent, og her foreslår bestyrelsen Tom L. Nielsen, og Birgit Rodenberg som referent.

Punkt 1: Valg af dirigent

Tom L. Nielsen blev valgt til dirigent, og Birgit Rodenberg som referent. Tom L. Nielsen takkede for valget. Jeg ønsker jer alle en god påske og håber på en god og konstruktiv generalforsamling. Vi er indkaldt den 01.03.2023, og dermed lovlig indvarslet med 4 ugers varsel.

Der er også indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, som alt afhængig af punkt 4. skal afholdes efter den ordinære generalforsamling. Denne er også lovlig indvarslet.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning

Formand for bestyrelsen Kirsten Høgh oplæste sin beretning.

Dirigenten takkede for beretningen, og spurgte om der var spørgsmål?

Steen Jacobsen, Grøndalvej 21: Efter kloakeringen, hvor vejen foran vores hus har været opgravet, har vi problemer med, at grøften sander til med grus fra vejen, og jeg syntes ikke det er rimeligt, at jeg hele tiden skal rense grøften for grus. Kan bestyrelsen ikke gøre noget ved det, så det bliver et fællesanliggende, idet der er meget kørsel på vejen foran vores hus.

Carsten Lyhne: Sig endelig til, så vi er klar over, hvad vi skal arbejde med. Jeg har netop været rundt med Rasmus Brink, for at få alle veje istandsat, både med mere grus og skrabning, hvor der har været behov. Bestyrelsen vil tage spørgsmålet op, og se hvad vi kan gøre.

Lone Grand: Vi skal huske at vejene er fælles privatvej, ikke kommunens, så vi er alle med til at holde vejene via vej-kassen, som kommunen administrerer. Grøfterne derimod, har de enkelte grundejer selv ansvaret for at vedligeholde.

Steen Ammitzbøll, Vesten Bavn 41: Jeg ville faktisk sige det samme som Lone Grand. Måske kunne hvide pæle ligesom på Vesten Bavn hjælpe.

Karen Sinning, Kallesbjergvej 62: Nogle af bæverfælderne forsvinder. Det er ærgerligt, for de er med til at samle blade op, så grøfterne og brøndene ikke bliver stoppet.

Lone Grand: Vi vil gå grøfterne igennem og tjekke at alle bæverfælderne er på plads.

Bjørn Olsen, Nytoften 8: Problemet ved Steen Jacobsens grøft løser sig om et par år, når der bliver etableret en græs-rabat igen.

Carsten Lyhne: Der hvor der hænger grene ud over vejen, har store køretøjer det med at køre længere ud i rabatten, for at undgå grenene, og så er de med til at flytte vejen. Vigtigt at alle lodsejere holder vejene fri for grene, så vejene ikke bliver ændret, og grøfterne ødelagt.

Tom L. Nielsen sammenfattede at bestyrelsen vil tage vej/grøfteproblematikken op sammen med Steen Jacobsen. Dirigenten takkede for en god beretning og gav ordet til kassereren Verner Rodenberg.

Punkt 3: Fremlæggelse af regnskab samt godkendelse af dette

Verner Rodenberg: Oplyste at der pt. er 114 medlemmer og oplæste herefter regnskabet, der viste et underskud på kr. 15.626,08, primært på grund af jubilæet og i balancen sluttede egenkapitalen på kr. 25.200,64.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til kassereren? - Det syntes ikke at være tilfælde. Kan regnskabet godkendes. Blev bekræftet med applaus af de tilstedeværende.

Punkt 4: Behandling af indkomne forslag

Dirigenten: Bestyrelsen fremsætter forslag om ændring af §7: Generalforsamlingen, afholdes 19 dage før skærtorsdag.

Lone Grand gennemgik det spørgeundersøgelse, som havde været afholdt om flytning af datoen. Resultatet var at:

18 stemte på at bevare generalforsamlingen på skærtorsdag.

30 var hverken for eller imod.

28 stemte for at ændre til 19 dage før skærtorsdag.

Karen Sinning, Kallesbjergvej 62: 19 dage før skærtorsdag, kan være tidlig.

Inger Rasmussen, Vesten Bavnen 57 – Har bestyrelsen været enig om at flytte datoen.

Carsten Lyhne: Nej, men der er enighed om at forelægge det på generalforsamlingen.

Tom: Det er generalforsamlingen, der afgør, om der skal ske ændring af vedtægterne. I er øverste myndighed. Inden afstemningen, er der flere spørgsmål? Det syntes ikke at være tilfældet, så vil afstemningen foregå således:

Hvis man ønsker at ændre vedtægterne, stemmes ja, på den gule seddel.

Hvis man ønsker at beholde skærtorsdag, så stemmes der nej. Dvs. at man stemmer ja for en ændring, og nej for at beholde de nuværende vedtægter.

Som stemmetællere udpegede dirigenten: Steen Jacobsen og Helga Christensen, og hvis der ikke er flere spørgsmål, går vi til afstemning.

Tom L. Nielsen: Klart flertal for at beholde skærtorsdag. 9 har stemt ja, for at ændre vedtægterne, 1 har stemt blankt, og 19 har stemt nej, og vil dermed beholde de nuværende vedtægter. Dermed bliver den ekstraordinære generalforsamling ikke til noget.

Punkt 5

Dirigent: Næste punkt på dagsordenen er godkendelse af budget for indeværende år og fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Verner Rodenberg oplæste budgettet for 2023.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 250,- i 2024.

Dirigenten: Kommentarer hertil? Ingen, så budgettet blev godkendt og forslaget til uændret kontingent blev godkendt.

Punkt 6

Dirigent: Så kommer vi til punkt 6, valg af bestyrelse.

På valg er: Carsten Lyhne og Verner Rodenberg – begge genopstiller. Er der andre, der ønsker at stille op til bestyrelsen? Nej, dvs. de er genvalgt.

Dirigent: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen: Steen Ammitzbøll og Peer Quistgaard genopstiller. Begge blev genvalgt.

Valg af 2 revisorer. På valg er Helga Christensen og Karen Sinning. Begge genopstiller. Begge blev genvalgt.

Valg af revisorsuppleant: Er der en, som vil melde sig? Ikke tilfældet, så 1 år mere uden suppleant.

Punkt 7

Dirigent: Så er den formelle del af generalforsamlingen slut, men der er stadig et punkt 7: Eventuelt. Er der nogle, der ønsker at sige noget?

Lars Christiansen, Grøndalvej 15: Vi kan ikke mere låne en træflismaskine af kommunen, og tilsyneladende er der ingen på Fanø, der udlejer en. Kan vi spørge kommunen, om der kan opstilles en på genbrugspladsen, som vi så kan benyttes der.

Kirsten Høgh: Vi vil prøve at tage det med til næste møde hos kommunen.

Pia Tønnes, Kallesbjergvej 60: Tak til bestyrelsen for god information, både på hjemmesiden, Facebook og nyhedsbreve via mail.

Birthe Nielsen: Vil der være interesse for en tur, hvor vi ser på Fanø i Atlantvolden, og får noget at vide om bunkerne. Det var der interesse for, så bestyrelsen vil forsøge at afholde en tur måske kombineret med en snapsetur.

Henrik Barden, Grøndalvej 19: I forbindelse med kloakeringen i området, har Fanø Kommune bedt om tinglysning af fravigelse af gæsteprincippet. Der er lagt en ledning ind på vores grund, og Fanø Vand har tilbudt en erstatning på kr. 5.000,-. Vi er mest tilbøjelig til ikke at skrive under, da erstatningen er for lille, men er det noget bestyrelsen har en holdning til.

Dirigenten: Bestyrelsen kan ikke give et råd, da det kan give erstatningsansvar, hvis det, at I skriver under/undlader at skrive under, senere giver problemer. Er der andre der er kontaktet mht. tinglysning?

Lone Grand: Vi har kontaktet paraplyorganisationen, og de ville ikke give et råd, så I skal nok kontakte en advokat.

Inger Rasmussen, Vesten Bavnen 57: Nålevej 7 har fået en samlebrønd, og her er der lavet en tinglysning.

Dirigenten: Måske kan I spørge dem.

Christian Østergaard, Grøndalvej 22: Kommer i med en forklaring om indefrysning af grundskyld?

Kirsten Høgh: Kommunen indefryser automatisk en del af ejendomsskatten. Hvis I ønsker at betale den indefrosne grundskyld, kan det gøres via Fanø Kommunes hjemmeside, med MitID. Er der 2 ejere til ejendommen, skal begge framelde sig

ordningen. Har man først indbetalt kan beløbet ikke føres tilbage, men fremtidige grundskyld kan tilmeldes indefrysning igen.

Kirsten Høgh sluttede generalforsamlingen af med at takke Tom L. Nielsen for igen at have påtaget sig dirigentrollen og Birgit Rodenberg for at skrive referat.

For referat: Birgit Rodenberg

Dirigent: Tom L. Nielsen

Formand: Kirsten Høgh