

Bestyrelsesmøde i Grøndalgrundejerforening.

Dagsorden til mødet

d. 20. januar 2023 kl. 15.

Vi mødes på cykler på Grøndalvej overfor Spar, og kører herefter til Verner.

Tilstede er:

1. Nyt fra formand:

- a. Ansøgning om tilskud til Vejrstation i Sønderho.
Vi mener ikke vi har udbytte af yderligere vejrobservationer. Hvorfor bestyrelsen ikke imødekommer ansøgningen.
- b. Generalforsamling. 6. april 2023
Night and Stay er gået konkurs. Vi undersøger om der er nye ejere. Har forespurgt Nørbygaard Fanø, og de har plads til 70. Og Carsten har bestilt hos dem.
Formøde til Bestyrelsesmøde den 25. februar 2023, hos Birthe Nådevej 24, kl. 13.
Formøde til generalforsamling, den 5. april 2023, kl. 15.00.
Nørbygaaard.
Tom Nielsen deltager sandsynligvis, Kirsten spørger ham.
Lone sender doodle forespørgsel til medlemmerne, omkring flytning af generalforsamling til 19 dage før Skærtorsdag.
På valg er Verner og Carsten, de genopstiller.
Revisorerne kontakter Verner og suppleanterne kontakter Kirsten.
- c. Kontakt fra Dorthe Lodberg.
Referat fra mødet med Fanø Kommune.
Orientering om projekt i Rindby, det første store projekt er forkastet, der er kommet et mindre projekt på bordet.
Mange forskellige lokalplaner for hele øen. Byrådet forsøger nu, at ensrette disse.
Færgepriser, orientering om at der er lavet 15 årig aftale med tidligere byråd.
Ny medarbejder på komunen, ansvar for veje: Jan Gammelgaard, 7666 0611, BGTMJG@fanoe.dk

2. Nyt fra kasserer:

- a. Er der nyt om mobilepay
Oprettelse 1.100,- og 15,- pr transaktion, og 146,- pr kvartal.
Regnskabet blev gennemgået, godkendt og underskrevet.

3. Nyt fra sekretær:

4. Veje.

- a. Oprensning af brønd, Grøndalvej, er sket og regning sendt til Fanø Kommune.

Carsten spørger Jan Gammelgaard om konto oversigt over vej-kassen. Birthe: kan vejene skræbes, så midten ligger højere, og vandet kan løbe fra. Det oplyses at Brinck forsøger dette.

5. Grøfter.

- a. Fanø Golfklub forespørgsel om vandsituation.

Vi har svaret at vi ikke har overskudsvand om sommeren, og vandledningen var alene udlagt i forbindelse med kloakering, og er flyttet igen.

- b. Opfølgning på nabotræf med Vesterengen/aftale med Rasmus Brinck.

Vesterengen har nu oprenset grøfter, og vandet løber nu fint. Undtagen ved Grøndalvej 60/66, hvor der er bagfald. Dette bliver nu sænket 15 cm af Rasmus Brinck. Dog blev det kun sænket 5 cm, så Brinck får nu det sænket til 15 cm.

6. Hjemmesiden.

- a. Tilbud om opdatering, samt arkivering af materiale.

Birthe undersøger foreningsservice, og om dette også kan arkivere dokumenter, opkræve kontingent, kaninafstemning. Vi drøfter det på næste møde.

Vedtægterne, røde punkter skulle være vedtaget og ændres til sort skrift.

Birthe har talt med Mai Nielsen, som oplyser at Tidslerne bruger

Foreningsadministrator. Det er let tilgængeligt, og der er god support.

Priser fremgår på hjemmesiden.

<https://www.foreningsadministrator.dk/priser>.

De har desuden oprettet en gmail, til foreningen, således at de gemmer dokumenterne her, og hele bestyrelsen har adgang.

7. Vinteropsyn.

Der er konstateret 4 forhold, hvor ejerne er orienteret.

8. Møde med kommunen.

- a. Fanø Kommune:

Arbejde med Miljø og Klima plan.

Lone har været med på gennemgang, vi har ikke vedvarende problemer. Planen må være godkendt.

b. Fanø Kommune: Udviklingsplan.

Se ovenfor med hensyn til Rindby Strand og ensretning af lokalplaner.

9. Kaniner og invasive arter.

Et medlem har slået Japansk Pileurt ned. Afklip skal afleveres i småt brændbart, så det bliver tilintetgjort.

10. Nyhedsbreve:

Ingen udsendt siden sidst.

Lone udsender nyhedsbrev.

11. Facebook.

Lone sætter noget på, hvis der er noget.

12. Evt.

13. Nyt møde. Er aftalt:

25. februar 2023, hos Birthe Nålevej 24, kl. 13.