

Vedtægter

§1. Navn:	Grøndal Grundejerforening af 1981
§2. Formål:	At varetage fælles grundejerinteresser ved at: • arbejde for ordnede vandaflednings- og vejforhold i området • etablere opsyn med huse og grunde i vinterhalvåret • varetage de til enhver tid presserende opgaver for området • arbejde for at området præsenterer sig attraktivt • samarbejde med andre grundejerforeninger i området • optræde som fast bindeled mellem grundejere i Grøndal, og mellem disse og myndighederne.
§3. Medlemmer:	Som medlem optages grundejere og deres husstand i Grøndal. Indmeldelse kan ske til formanden eller et medlem af bestyrelsen. Udmeldelse sker pr. E-mail til kassereren med mindst 1 måneds varsel til udløbet af kalenderåret. Et medlem kan efter bestyrelsens indstilling udelukkes, når dette er vedtaget på generalforsamlingen med mindst 2/3 majoritet.
§4. Kontingent:	Kontingentet for indeværende regnskabsår betales inden 1.februar og følger regnskabsåret og dækker også vinteropsyn i januar det følgende år. Kontingentet for det kommende år foreslås af bestyrelsen og forelægges den årlige generalforsamling til endelig vedtagelse. Såfremt kontingentet, efter fremsendt rykker ikke betales, medfører det udelukkelse.
§5. Regnskab:	Foreningens regnskabsperiode går fra 01.01 til 31.12. Det reviderede regnskab fremsendes pr. E-mail til samtlige medlemmer mindst 4 uger før generalforsamlingen.
§6. Generalforsamling:	Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og har følgende dagsorden: 1. Valg af dirigent 2. Bestyrelsens beretning 3. Fremlæggelse af regnskab samt godkendelse af dette 4. Behandling af indkomne forslag 5. Godkendelse af budget for indeværende år og fastsættelse af kontingent for det kommende år. 6. Valg: a. I lige år er 3 af bestyrelsens medlemmer på valg, i ulige år b. er 2 af medlemmerne på valg c. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen d. Valg af 2 revisorer e. Valg af 1 revisorsuppleant 7. Eventuelt
§7. Indkaldelse:	Generalforsamlingen, afholdes i marts/april (Skærtorsdag), og indkaldes pr. E-mail med mindst 4 ugers varsel. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden og de fornødne bilag. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Forslag fra medlemmer / bestyrelsen sendes til medlemmerne senest en uge før generalforsamlingen. En ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes med 8 dages varsel, og kan afvikles i umiddelbar forlængelse af den ordinære generalforsamling. Referatet skal være medlemmerne i hænde senest 1 mdr. efter generalforsamlingen.
§8. Afstemning:	Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal blandt de fremmødte medlemmer. Hver husstand iht. § 3 har 1 stemme. Afstemningen kan være skriftlig såfremt halvdelen af de fremmødte forlanger det.
§9. Bestyrelsen:	Bestyrelsen, der består af 5 medlemmer, som vælges blandt foreningens medlemmer for 2 år af gangen, genvalg kan finde sted. Bestyrelsen varetager foreningens daglige aktiviteter og udfører de af generalforsamlingen vedtagne beslutninger. Bestyrelsen konstituerer sig med: • Formand

	• Næstformand • Kasserer • Sekretær
§10. Ændringer:	Ændring af foreningens vedtægter kan ikke ske før forslaget er vedtaget af 2 på hinanden følgende generalforsamlinger, hvoraf den ene kan være ekstraordinær
§11. Opløsning:	Foreningen kan opløses såfremt mindst ¾ af de fremmødte medlemmer stemmer derfor ved 2 på hinanden følgende generalforsamlinger, hvoraf den ene kan være ekstraordinær. Den opløsende generalforsamling tager stilling til anvendelsen af foreningens likvide midler.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 17.jan.1981 i Esbjerg

Ændret den:	10.apr.1993	01.apr.1999	28.mar.2013	13.april 2017	14. april 2022	
-------------	-------------	-------------	-------------	---------------	----------------	--

Formand. -----

Forståelsestillæg til vedtægterne.

Som husstand forstås:

Den, som har samme bopælsadresse som ejeren, incl. børn op til 25 år.

Skulle ejeren være syg eller fraværende af lign. årsager, kan ikke hjemmeboende børn af husstanden repræsentere denne ved generalforsamlingen, dog kun med den siddende bestyrelses godkendelse. De kan ikke vælges til bestyrelsen.

Det er vigtigt, at bestyrelsen har et godt og åbent forhold til medlemmerne.

Og man har i et sommerhusområde brug for at få et samarbejde med dem, som faktisk vedligeholder hus og grund.