

Referat af:**Generalforsamling i Grøndal Grundejerforening af 1981 for året 2021.**

Skærtorsdag, den 14. april 2022 kl. 14:00

Fremmødt var fra bestyrelsen:

- Carsten Lyhne
- Lone Grand
- Verner Rodenberg
- Ivan Thyregod og
- Steen Ammitzbøll

Fremmødt var følgende medlemmer med ægtefælle/samlever

- Grøndalvej 14, Dorthe og Tage Kabel
- Grøndalvej 15, Helga og Lars Christiansen
- Grøndalvej 18, Ove Clausen og ?
- Grøndalvej 21, Susanne og Steen Jakobsen
- Grøndalvej 30, Leif Juel Grønberg og ?
- Grøndalvej 34, Niels Wind-Friis og ?
- Grøndalvej 62, Thomas Brinch Rødgaard og ?
- Grøndalvej 64, Peer Qvistgaard og ?
- Kallesbjergvej 44, Vagn Petersen
- Kallesbjergvej 62, Karen-Margrethe Sinning
- Kallesbjergvej 64, Inga og Torben Frederiksen
- Nytoften 5, Elisabeth Nielsen og ?
- Nytoften 6, Willy Støckler
- Nytoften 7, Antoni Bork og ?
- Nytoften 8, Lone Grand og Bjørn Olsen
- Nytoften 12, Carsten Lyhne
- Nytoften 24, Jesper Holmgaard
- Nålevej 3, Ann Røjgaard
- Nålevej 12, Ingrid Lutteroth
- Nålevej 13, Tove og Benny Nielsen
- Nålevej 14, Lene Enslev
- Nålevej 24, Birthe Nielsen og ?
- Nålevej 32, Tom Nielsen og Marianne
- Nålevej 36, Ole Kyhl Jensen

- Nålevej 42, Hans Honoré
- Søren Sørensens Dal 3, Ivan Thyregod
- Vesten Bavnen 28, Erik Skjelbo og ?
- Vesten Bavnen 39, Helle Sølbæk Jahreis og ?
- Vesten Bavnen 41, Steen Ammitzbøll og ?
- Vesten Bavnen 46, Birgit og Hans Due Jepsen
- Vesten Bavnen 47, Tim og Immo Doege (Immo var med til at starte foreningen i 1981).
- Vesten Bavnen 57, Inger Rasmussen og ?
- Vesten Bavnen 67, Birgit og Verner Rodenberg
- Vesten Bavnen 79, Steen Mikkelsen
- Klitten 10-12, Poul Ditlevsen

Dvs. i alt 57 hvoraf 35 er stemmeberettigede.

Carsten Lyhne bød velkommen, idet han som næstformand måtte tage over for Kirsten Høgh, der var i Canada, for at besøge sin søn. Dejligt igen at kunne samles uden restriktioner. Sidste år var en kold fornøjelse, da vi måtte holde den udendørs. Bestyrelsen foreslår Tom L. Nielsen som dirigent, og Birgit Rodenberg som referent.

Punkt 1: Valg af dirigent

Tom L. Nielsen blev valgt til dirigent, og Birgit Rodenberg som referent. Tom L. Nielsen takkede for valget. Jeg ønsker jer alle en god påske og håber på en god og konstruktiv generalforsamling. Vi er indkaldt den 19.03.2022, og dermed lovlig indvarslet med 14 dages varsel.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning

Carsten Lyhne oplæste beretningen, idet Kirsten Høgh som bekendt var forhindret.

Dirigenten takkede for beretningen, og spurgte om der var spørgsmål?

Det var der ikke, så beretningen blev herefter godkendt.

Punkt 3: Fremlæggelse af regnskab samt godkendelse af dette

Verner Rodenberg: Oplyste at der pt. er 117 medlemmer og oplæste herefter regnskabet, der viste et underskud på kr. 5.142,77 og sluttede med en egenkapital på kr. 44.326,72.

Grøndalvej 18, fru Clausen spurgte om hvor mange vintereftersyn der var, for de havde kun fået noteret 1 opsyn. Iflg. kassereren er der 4 eftersyn og 5, hvis der har været en storm. I det forløbne år har der kun været 4, men opsynsmændene kørte efter

stormen i marts rundt på cykel for at se, om der var sket noget. Jeg vil undersøge, hvorfor der kun er noteret en dato ved Grøndalvej 18, men det kan være forbi, der har været folk i huset.

Dirigent: Flere spørgsmål? – Det syntes ikke at være tilfælde. Kan regnskabet godkendes. Blev bekræftet med applaus af de tilstedeværende.

Punkt 4: Behandling af indkomne forslag

Dirigent: Der var sidste år forslag til vedtægtsændring, og for at de kan få virkning, skal de godkendes på 2 generalforsamlinger, og det er nu den anden godkendelse, bestyrelsen vil have, så ændringerne kan træde i kraft.

Lone Grand gennemgik ændringerne i forhold til de tidligere vedtægter.

Dirigenten spurgte om spørgsmål.

Nålevej 3, Ann Røjgaard: Mener i med husstand, fælles hjemadresse. Kan børn deltage i stedet, for de har jo ikke samme adresse som mig?

Vesten Bavnen 57, Inger Rasmussen: For mig, er en grundejerforening kun for grundejere, og kan dermed ikke bestå af nogle der ikke står på skødet, eller børn, der har en hel anden hjemadresse end grundejeren. Jer mener det er for langt ude, hvis andre end grundejeren kan blive stemmeberettigede.

Kallesbjergvej 62, Karen-Margrethe Sinning: Hvis 3 fra husstanden stiller op, vil det så ikke være uheldigt?

Lone Grand: Ægtefælle, der ikke var grundejer kunne ikke tidligere være bestyrelsesmedlem, og det vil vi gerne give mulighed for.

Karen Sinning: Kunne man ikke klare det med en fuldmagt?

Dirigenten præciserede, at hvert hus – kun har en stemme – men opfordrede bestyrelsen til at præcisere, hvad der forstås ved en husstand, så det er klart hvem der kan deltage i generalforsamlingen, og også om der er forskel på hvem der kan vælges til bestyrelsen og hvem der kan deltage i generalforsamlingen.

Grøndalvej 15, Helga Christiansen. Kan bestyrelsen undersøge ved forsikringen (Paraplyorganisationen), hvordan man forholder sig, hvis grundejeren bliver dement, og dermed ikke kan varetage, at deltage i en generalforsamling eller lignende, der skal ageres på i forbindelse med sommerhuset.

Carsten Lyhne: Det vil vi godt undersøge.

Vesten Bavnen 57, Inger Rasmussen – Jeg syntes der er flere gråzoner i de nye vedtægter, hvis vi bevarer formuleringen i vedtægterne om husstand.

Grøndalvej 64, Hanne Qvistgaard – kan det, at andre end husejeren deltager, ikke lovliggøres ved en fuldmagt?

Dirigent: Bestyrelsen må se på definition af grundejer/medlem, husstand og repræsentant, der kan repræsentere husstanden.

Dirigent: Forslaget til vedtægter i nuværende form, skal vedtages med enten ja, eller nej. Skal der ændringer til, må det ske på næste generalforsamling. Vi har haft en spændende diskussion, og bestyrelsen kigger på definitionerne.

Dirigent: Der stemmes for ændringerne som de er, undtagen §3 og §8, som jeg sender til afstemning efterfølgende. Ingen ønskede skriftlig afstemning og første del af afstemningen blev enstemmigt vedtaget.

Dirigent: Så skal vi stemme for om §3 og §8 kan vedtages, som bestyrelsen foreslår.

Ingen ønskede skriftlig afstemning. 19 stemte for og 13 imod, dvs. 32 stemte og dermed må 3 have undladt at stemme.

Dirigenten kunne konstatere at vedtægtsændringerne var godkendt, men opfordrede som tidligere nævnt, til en præcis definition af husstand – evt. ved forsikringen (Paraplyorganisationen), som også rådgiver om juridiske problemer i forhold til grundejerforeninger.

Punkt 5

Dirigent: Næste punkt på dagsordenen er godkendelse af budget for indeværende år og fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Verner Rodenberg oplæste budgettet for 2022.

Bestyrelsen vil gerne hæve kontingentet til 250,- for 2023. Dirigenten: kommentarer hertil? Ingen, så forhøjelsen blev vedtaget og punkt 5 blev godkendt.

Punkt 6

Dirigent: Så kommer vi til punkt 6, valg af bestyrelse.

På valg er: Lone Grand og Kirsten Høgh der begge genopstiller. Ivan Thyregod, ønsker ikke genopstilling.

Dirigent: Vi skal have 3 valgt. Har bestyrelsen forslag til en 3. kandidat, og er der nogle i salen, der har forslag.

Carsten Lyhne: Bestyrelsen, vil meget gerne have nogle nye i bestyrelsen.

Steen ønsker fortsat kun at være suppleant, selvom han er blevet trukket ind i år.

Birthe Nielsen, Nålevej 24 – vil gerne opstilles. Er ansat i Fanø Sparekasse.

De nuværende 2 genvalgt og Birthe Nielsen nyvalgt.

2 suppleanter ønskes valgt: Vesten Bavn 41, Steen Amnitzbøll genopstiller. Grøndalvej 64, Peer Qvistgaard vil gerne stille op som suppleant.

Steen forklarede, at hvis en i bestyrelsen falder fra, så bliver man indkaldt som bestyrelsesmedlem indtil næste generalforsamling.

Begge blev valgt.

Valg af 2 revisorer

Genvalg af Helga Christensen og Karen Sinning. Vedtaget

Valg af revisorsuppleant: Ingen forslag, og ingen meldte sig, så fortsat ubesat.

Punkt 7

Dirigent: Så er den formelle del af generalforsamlingen slut, men der er stadig et punkt 7: Eventuelt. Er der nogle, der ønsker at sige noget?

Carsten Lyhne: Har været rundt at kigge på vejene, specielt hvor der er sket kloakering. Sig til, hvis der er noget, så vi kan gå retur til dem der har lavet vejene. De øvrige veje, har Rasmus Brinch ordnet her før påske. Den første den af Kallesbjergvej er stadig i dårlig stand. Carsten vil kontakte kommunen, så den bliver lavet. Rasmus Brinch nævnte, at der nogle steder hænger grene ud, så hvis alle ville tjekke, at de ikke har nogle grene der generer den kørende trafik, herunder skaldebilen.

Karen Sinding: Et stykke af Kallesbjergvej ligger i landzone, så det stykke har vi ingen forpligtelse til at holde. Den del af vejen er i dårlig stand, og vil koste meget at få lavet op til samme standard, som de øvrige grusveje, så sørg for, at forpligtelsen bliver ved kommunen.

Kallesbjergvej 64, Inga Kristensen – Det ville være godt, hvis der blev lavet noget ved vejen, og kloakeringen har også givet ekstra kørsel, med tunge køretøjer.

Carsten Lyhne: Afventer at kommunen gør noget ved den sammen med lodsejerne (landzone), inden vi vil gøre noget. Hvis vi gør noget, kommer vi også til at betale for det af vejkassen. Der er fokus fra kommunens side på Kallesbjergvej, og at der skal gøres noget.

Lone Grand: Jeg vil gerne slå et salg for grøfterne. Grøfterne skal vedligeholdes. Lone Grand viste et kort over området med grøfterne. Alle grundejere har et ansvar for, at deres grøft vedligeholdes. Det der ødelægger grøfterne er især grene der er faldet ned i grøfterne og træer, der vokser i grøfterne. Også de grøfter, der er langs vejene, skal holdes. Jeg vil spørge de andre grundejerforeningen, hvordan de gør, evt. med en grøftedag.

Et andet emne er affaldshåndtering. Skraldemanden er overrasket over hvor lidt, der bliver sorteret. Ikke ok at det, der ikke er bioaffald, er restaffald. Dvs. glas, metal, papir, pap og plast skal i supermiljøstationerne (for vores område ved Spar købmanden) og ikke i restaffald. Så en opfordring til alle, prøv at sortere lidt mere i de korrekte grupper.

Bjørn Olsen: Høreapparatsbatterier - hvem i området, har evt. bestilt batterier, idet jeg har fået nogle i min postkasse, men jeg har ikke bestilt dem? Hvis ingen melder sig, vil jeg selv bruge dem, idet de passer til mine høreapparater.

Inger Rasmussen: Hvornår bliver den første bestyrelse præsenteret?

Lone Grand: først bagefter under spisningen, men desværre er der kun 1 tilstede i dag fra den daværende bestyrelse fra 1981.

Verner Rodenberg: Skal vi holde fast i generalforsamlingen skærtorsdag? Det kunne også være fast den 2. lørdag i marts eller en anden dato?

Kallesbjergvej 62, Karen Sinding – måske en anden dato, da nogle benytter påskeferien til at rejse længere væk.

Verner Rodenberg: Vi skriver ud til jer, og håber så I vil melde tilbage.

Carsten Lyhne sluttede generalforsamlingen af med at takke for det dejlige fremmøde og takke Tom L. Nielsen for igen at have påtaget sig dirigentrollen.

For referat: Birgit Rodenberg

Dirigent: Tom L. Nielsen

Formand: