

Årsberetning 2021 til 2022 for Grøndal Grundejerforening.

Et år er gået siden sidste generalforsamling, midt i Corona tiden, hvor der på en kold terrasse blev valgt en helt ny bestyrelse.

En sygeplejerske, en transport konsulent, en værkfører, en strategikonsulent og en tale-hørekonsulent. Så kan I selv gætte på hvem der er hvem. Alle selvstændige personer, der er vant til at tage beslutninger, og ikke mindst alle med en mening. Vi skulle finde en fælles sti og udnytte hinandens stærke sider.

Derfor var det naturligt at fordele arbejdsopgaverne i bestyrelsen efter evner og interesser.

Dog viste det sig hurtigt, at et enkelt nyt medlem, af den tidligere bestyrelse havde ladet sig overtale til at stille op til valg, men på grund af nyt arbejde kunne han ikke finde tiden til vores forening. Så efter mange afbud og kort efter jul, valgte vi at lade suppleanten træde ind i bestyrelsen. Så havde vi også muligheden for at låne suppleantens øjne, da han er fastboende på øen.

Vi har afholdt 5 møder fordelt hen over året. Ind i mellem møderne har alle arbejdet hårdt og målrettet, for at opnå de bedste resultater.

Vi har hele tiden vægtet stor åbenhed højt, og at alle altid blev orienteret om alle områder og gøremål.

Vi var fra starten enige om at hjemmesiden skulle gøres mere brugervenlig. Carsten fik opgaven og vi har støttet ham i, at det var en god ide med professionel hjælp til at få hjemmesiden til at køre, og vi synes den er blevet flot og nem at navigere rundt i. Vi håber at mange medlemmer bruger den

Verner skulle selvfølgelig fortsætte som kasserer, og vi var enige med ham i, at han skulle få foreningens penge flyttet til Fanø Sparekasse. Verner synes samarbejdet med Sparekassen er godt sammenlignet med den tidligere bankforbindelse.

Vi har et medlemskab af fritidshusejernes forsikring. Den dækker juridisk og andet bistand og spørgsmål. Vi har grundpakken som bl.a. dækker bestyrelsens ansvarsforsikring d.v.s. hvis bestyrelsen skal stå til ansvar for en handling f.eks.: hvis man kommer til at ødelægge et kabel mm. og det skal repareres. Opsynsfolkene er forsikrede, dog kun med ansvar. Der er også en erhvervsansvarforsikring. Der er mulighed for at tilkøbe en kollektiv ulykkesforsikring, hvilket bestyrelsen ikke mener er nødvendig.

Vinteropsynet har ikke haft de store indberetninger ang. forglemmelser og skader efter storme. Opsynsfolkene har indberettet til Verner, og han har herefter taget kontakt til medlemmerne.

Foreningen deltager to gange om året med to personer i møder med Fanø Kommune, sammen med de 6 andre grundejerforeninger på øen. Vi har alle mulighed for at indsende emner, vi gerne vil have kommunen til at belyse nærmere. Det kan være emner som færgen, turisme, vand på grundene, affaldssortering osv.

Bestyrelsen har talt en del om at arrangere foreningens 40 årsjubileum, som har været udskudt p.g.a. Covid 19 og forsamlingsforbud. Der har været holdninger som ”er 40 år noget man fejre”, ”kan vi være sikre, på at vi må samles til den tid”, ”skal vi invitere den første bestyrelse”.

Vi har valgt at invitere den første bestyrelse, og at betale for maden i dag, og håber at vi må hygge os senere på dagen.

Årets største udfordring har ubetinget været kloakeringen i 1/3 af husene. Men heldigvis havde firmaet Fuldent stor erfaring, så den enkelte sommerhusejer har hver uge modtaget besked om, hvad der skulle ske. Foreningen fik samme skrivelse, som hver uge er lagt på hjemmesiden sammen med beskrivende billeder.

Ud over omkørsler og enkelte strømafbrydelser og frysere der tøede op, vandafbrydelser, bulede sandede veje, knækkede rør i vejene, sammenfaldne grøfter, - så er hele processen gået fortrinsvis gnidningsløst. Vi kan se en ende på det og veje og grøfter bliver ført tilbage til vores vanlige standard.

Det er endnu ikke meldt ud, hvad den endelig pris bliver, som hver sommerhusejer skal betale, men der blev givet en forhåndspris fra begyndelsen på 35.000 kr., og der ud over kommer selve tilslutningen til huset, som hvert hus selv står for, og som bliver forskellig fra hus til hus.

Carsten har fået etableret et godt samarbejde med vore vejmand - Brinch og som han har aftale med om, at Carsten får besked hver gang, der er arbejdet på vejene.

Et af vores hovedområder i følge vedtægterne er grøfterne, som der fra bestyrelsens side bliver holdt godt øje med. Ejerne er blevet opfordret til at holde deres grøfter, så der ikke kommer oversvømmelser på egne og andres grunde, hvis vandet ikke kan løbe frit. Lone vil under eventuelt fortælle lidt mere om grøfterne.

Bestyrelsen har haft et medlem i kommunens § 17 stk. 4 udvalg, som gik ud på at udtænke forbedringer af alle områder på øen, så de er klar til de kommende klimaforandringer med forøgede regnmængder og grundvandsstigninger. Der kan vi glæde os over, at netop i vores område er vi godt forberedt. Vi havde for et par år siden en lille selvbestaltet gruppe, der fik styr på de fleste grøfter og rørdimensioner.

Der er udsendt 5 nyhedsbreve til medlemmerne siden sidste generalforsamling. De har indeholdt stort og småt, som vi synes var en god ide I blev oplyst om. Vi håber I synes om denne form for kommunikation.

Facebook bliver brugt flittigt.

Der er en del medlemmer, der lægger informationer og opslag på FB og det er dejligt. For at bruge FB er reglen egentlig, at man skal være medlem af foreningen. Men gamle medlemmer sletter sig ikke, de synes nok det er meget hyggeligt at følge lidt med i, hvad der sker i foreningen. En appel er ,at I kan anbefale andre at blive medlemmer af FB gruppen, men lade dem selv bede om medlemskab. Lone godkender anmodningerne, og det sker ret hurtigt, men når en anden har inviteret dem ind, har hun svært ved at få kontakt til dem og få adr. og medlemskab, når de ikke reagerer på henvendelser.

Kirsten har som formand og sekretær i det forgange år haft meget få korrespondancer med Fanø kommune.

Kirsten har mest været praktiske ”gris” som sekretær i forbindelse med afholdelse af bestyrelsesmødernes dagsorden og referater heraf.

Grundejerforeningen støtter Ren Strand i samarbejde med de andre grundejerforeninger på Fanø. Vi betaler et beløb på 10,00 kr. pr. medlem. Ren strand er en frivillig organisation, der bruger megen tid på arbejdet. Hver dag hele året sørger de for at holde stranden ren, hvilket vi alle har glæde af. Vi kan selv hjælpe dem ved at tage en af deres ”Ren Strand” ”Havfalds Poser” på stranden og sætte den fyldte pose til bage hvor du tog den (ved nedkørslen ved Badet) så henter de den.

Foreningen har i flere år støttet Sct. Hans bål ved Rindby Strand. Bålet bliver afholdt i samarbejde med Grøndal, Rindby Strand og Fanø Bad grundejerforeninger. Til dette arrangement betaler vi også efter antal medlemmer, ca. 25 kr. pr. medlem. Der er dog nye røster om dette emne, da Rindby finder det underligt, at det er 3 grundejerforening der skal bekoste Fanøs Sct. Hans bål. Ville det ikke være passende hvis Kommunen tog sig af det? Så der vil nok lyde mere fra dette område.

Vi har i mange år haft store problemer med kaninerne. Derfor har vi indgået en aftale med Fanø Jagtforening om at regulere bestanden hver vinter. Michael Buus, der er ansvarlig i vores område, skriver: Det blev til 15 kaniner i sæsonen 2021-2022, så det var ikke mange, men mange når jeg sammen ligner med Rindby med 45 og Fanø-Bad med 24. Begge områder er en hel del større end Grøndal. Der har været meget få kaniner overalt, efter 3 år med hård sygdom. De varme efterår gør det ikke bedre for kaninerne, da myg og spyfluer spreder sygdommen og uden nattefrost lever de længere.

De fleste kaniner er reguleret ved Kallesbjergvej og Vesterengen.

Nye tanker og tiltag:

Bestyrelsen har gået med tanker om at lave et par arrangementer om året. Vi kan godt tænke os at lave små udflugter ud i naturen med snapseture, møde med naturvejledere der fortæller om forskellige områder. Naturvejledere der kan fortælle mere om Grøndal området.

Vi håber på at lave en snapsetur en lørdag i august – september.

Bestyrelsen vil være åben for forslag til arrangementer fra medlemmerne.