

Bestyrelsesmøde i Grøndalgrundejerforening.

Dagsorden til mødet

d. 15.01.2022 kl. 10.00

Mødet blev holdt på Kro gården, da det ikke var muligt at holde det som aftalt grundet kloakeringsarbejde og vejspæringer.

Tilstede er: Carsten, Verner, Lone, Steen og Kirsten

Fraværende er: Ivan

1. Referat fra sidste møde bliver godkendt 14 dage efter mødet, hvorfor dette punkt udgår fremover.

Velkommen til Steen. Steen er suppleant til bestyrelsen og vi har haft et ønske om at få ham med i bestyrelsen, på suppleantens betingelser.

2. Planlægning af generalforsamlingen

- a. Valg

På valg er: Lone, Ivan og Kirsten.

Lone og Kirsten ønsker genvalg.

Ivan ønsker ikke at genopstille

- b. På valg hvert år:

Suppleant: Steen Amnitzbøll Nielsen

Revisor: Helga Christensen.

Karen Sinning.

Suppleant:?

- c. Kontingent. Måske bliver der en lille kontingentstigning i 2023.

- d. Kunne det blive aktuelt med online generalforsamling?

Flertallet af bestyrelsen mener, emnet tages med på bestyrelsesmødet d. 12. marts 2022. Vi håber alle, at Coronaspøgelset lægger sig, så det ikke bliver nødvendigt.

- e. Udsendelse af invitation til generalforsamling og efterfølgende spisning udsendes i forbindelse med næste møde.

- f. Lone vil på FB lave information om, at man skal reservere Skærtorsdag til generalforsamling og efterfølgende spisning på foreningens regning i forbindelse med foreningens 40-års jubilæum 2021.

- g. Invitation til den 1. bestyrelse, der grundlagde foreningen.

De nulevende fra foreningens 1. bestyrelse vil blive særligt inviteret med.

- h. Lone har kontaktet slagter Christiansen vedr. forplejning til generalforsamlingen. Slagteren skal have bestillingen senest d. 6. april.

Indbydelserne til generalforsamlingen skal udsendes senest d. 17. marts.

På mødet d. 12. marts skal den sidste planlægning fastlægges.

3. Nyt fra formand:

Intet nyt.

4. Nyt fra kasserer:

Kontingentopkrævningerne er udsendt, og der er deadline d. 31. januar.

5. Nyt fra sekretær:

Kirsten modtager ugentlige nyheder fra Fuldendt ang. kloakeringerne, om hvordan der skrider frem og hvilke veje, der bliver lukket af. De lægges siden på hjemmesiden af Carsten.

6. Veje/kloakering:

Carsten har set på regnskaberne for de forskellige vej-kasser. Holder senere møde med den vejansvarlige i kommunen, hvor kontiene gennemgås.

Carsten vil kontakte vejmanden (Rasmus Brinch) for, om de veje, der er hullede, kan udbedres, også selv om der stadig arbejdes med kloakeringen.

7. Grøfter.

Grøfterne er pt. meget tørre, da der stadig arbejdes med kloakeringen, og der pumpes grundvand væk for at lette deres arbejde. Der er dog stadig grøfter, der er dårligt vedligeholdt. Det må bred-ejerne få gjort noget ved – det er deres ansvar.

Lone orienterer om hendes arbejde i § 17 stk. 4 udvalget. (Initiativer i forbindelse med klimaændringer og dermed stigende grundvand).

Der har igen været møde i udvalget. Vores område modtager megen ros. Vi er det eneste sted på øen, hvor vi har været fremsynede og er forberedte på stigende grundvand. Det er sket ved at udbedre de fleste af vores grøfter og rør. Derved skånes sommerhusejerne for betydelige udgifter til etablering/udbedringer af grøfterne.

8. Hjemmesiden.

Ønsker til hjemmesiden: Laves løbende af Carsten efter de ansvarliges skriftlige oplæg og ønsker for de forskellige områder.
Der ønskes mulighed for indmeldelse i foreningen på vores hjemmeside.

9. Vinteropsyn.

Der har været vinteropsyn i januar. Der var en ulåst udhusdør og et loftlys, der ikke var slukket. Ejerne er orienteret

10. Facebook.

Det lader til, at der er en del personer i vores facebookgruppe, der ikke er medlemmer i grundejerforeningen.

Carsten synes, at der er en god tone på FB.

11. Evt.

Intet

12. Nyt møde.

D. 12. marts kl.10.00

Hos Lone. Nytoften 8.