



Information om spildevandskloakering i Grøndalsområdet på Fanø

Fanø Vand ønsker hermed at orientere områdets berørte sommerhusejere om projektet med spildevandskloakering og udskiftning af vandrør i Grøndalsområdet.

Formålet med kloakprojektet er at bidrage til forbedring af miljøet på Fanø, mens drikkevandsprojektet sikrer jer en stabil og effektiv vandforsyning også i fremtiden.

Dette brev fortæller kort om projektet, samt hvad I, som sommerhusejere, skal være opmærksomme på i forhold til færdsel og ophold i perioden, byggelovens §12 og muligheden for fotoregistrering.

Projektbeskrivelse

Som udmøntning af spildevandsplanen, foretager Fanø Vand spildevandskloakering i Grøndalsområdet. Ved projektet anlægges der et spildevandssystem med hovedledning, stikledninger og skelbrønde ind til de lodsejere, som er omfattet af projektet. Kloakledningerne anlægges i en dybde på mellem 1,2 m og 3,5 m.

Ved krydset mellem Vesterengen og Grøndalvej etableres der en pumpestation med tilhørende trykledning, som kobles til det eksisterende kloaknet ved Strandvejen, således spildevandet kan blive pumpet til Esbjerg. Pumpestationen anlægges i en dybde på ca. 4,5 m under terræn.

Ved gennemgang af eksisterende vandrør, har Fanø Vand besluttet, at denne også skal udskiftes. Den nye vandledning lægges i ca. 1 meters dybde. Der etableres også stophaner ved matrikelskellet ind til sommerhusene.

Det er nødvendigt at foretage grundvandssænkning i forbindelse med anlægsarbejderne. Det oppumpede grundvand vil, efter aftale med myndighederne, blive ledt ud til kysten. Der vil også blive foretaget ugentlige indmålinger af vandspejlskoten i beskyttede søer i projektområdet.

Anlægsarbejdet opstarter i primo september, og selve gravearbejdet forventes at foregå i perioden medio september 2021 frem til ultimo marts 2022. Der arbejdes ikke i skolernes efterårsferie, uge 42, og eller i juleferien, uge 51 og 52.

Arbejdet udføres i etaper. Vi har vedlagt et oversigtskort, der viser, hvor der skal graves, samt en vejledende tidsplan, der viser, hvornår vi forventer at grave ved jer. Tidsplanen er kun vejledende, da vi af erfaring ved, at vi støder på mange uforudsete ting i jorden såsom grundvand, eksisterende ledninger mm., som gør det meget vanskeligt at forudse fremdriften på gravearbejdet. Derudover graver vi jo der, hvor den eksisterende vandledning ligger i dag.

Fanø Vand tilstræber at bibeholde vandforsyningen i jeres vandhaner i hele anlægsperioden ved at lave en midlertidig vandledning, der tilsluttes jeres stikledning. I den forbindelse bliver det desværre nødvendigt at afbryde vandforsyningen i kortere tid ad flere omgange indtil sommerhusene.

Hvis nogen af ved, at jeres sommerhus ikke skal benyttes, mens vi graver ud for jeres sommerhuse, bedes i rette henvendelse til Jan Pedersen, Fanø Vand på mobil 4013 2268 eller e-mail jp@fanoevand.dk.

(Så kan Fanø Vand spare ekstraudgiften ved omkoblingerne ved jeres sommerhus)

Af sikkerhedshensyn for både entreprenøren, jer beboere og øvrige brugere, samt på grund af den trange plads, er vi desværre nødt til at lukke for trafikken på delstrækningerne, mens der arbejdes. Vi retablerer naturligvis efter os og vi afslutter projektet med at lægge et nyt lag stabilt grus oven på grusvejene.

Vi skiltes naturligvis med afspærringer og evt. omkørsler mm. i hele perioden.

Vi håber på jeres forstående og tålmodighed og vi i beklager på forhånd de gener, der nødvendigvis vil komme, mens entreprenøren arbejder på projektet.

Orientering om anlægsarbejder - byggelovens § 12

Da din ejendom ligger tæt på, hvor vi skal arbejde, har vi pligt til at orientere dig om arbejdets omfang og art mindst 14 dage før gravearbejderne påbegyndes. Denne orientering foretages med dette brev.

Vedlagt er en kopi af byggelovens § 12. Det er vigtigt, at du læser denne grundigt, da der er en række ting, som du, som grundejer, skal være opmærksom på, når der arbejdes i nærheden af din ejendom.

Vi har ikke kendskab til din ejendoms funderingsforhold. Så hvis du, som grundejer, har kendskab til forhold, som gør, at din ejendom mere følsom end normalt overfor de beskrevne arbejder, skal du orientere os hurtigst muligt. Sammen med jer, kan vi så sikre os, at vi udfører anlægsarbejdet på den mest hensigtsmæssige måde ved din ejendom.

Fotoregistrering – udvendig fotografering af din ejendom

På baggrund af viden om jordbundsforholdene, forventer vi, at arbejdet kan foretages uden risici. Ved gravearbejder og grundvandssænkning er der altid risiko for sætningsskader på huse, som ikke er funderet i overensstemmelse med gældende nye normer.

Det er Fanø Vands pligt at begrænse omfanget af skader på sommerhusene/ejendommene mest muligt. Derfor vil vi gerne tilbyde at foretage en fotografering af din ejendom udvendigt, for at registrere eventuelle nuværende skader, inden vi begynder med selve arbejdet.

Hvis der mod forventning skulle ske skader på din ejendom, vil fotoregistreringen, blive brugt i en efterfølgende forsikringssag.

Du behøver ikke være hjemme, når der fotoregistreres, men vi banker selvfølgelig på døren, inden vi går i gang. Når vi er færdige lægger vi en seddel i postkassen, så du kan se, at fotoregistreringen er udført.

Anmodning om fotoregistrering

GDPR-reglerne foreskriver, at vi skal have en skriftlig accept, hvis vi skal foretage en fotoregistrering.

Så hvis du/i ønsker, at vi skal foretage en fotoregistrering, skal du/i kontakte os inden **5. september 2021**. Fotoregistreringen vil blive foretaget i uge 36 af FULDENDT rådgivende ingeniør.

Ønsker I at være hjemme under fotoregistreringen, og derfor har behov for at få oplyst et nærmere tidspunkt for denne, bedes I oplyse dette, når du/i kontakter os.

Yderligere oplysninger og spørgsmål

Hvis du har brug for flere oplysninger eller har spørgsmål, er du meget velkommen til at kontakte undertegnede eller Per Lorentsen fra FULDENDT på tlf. nr. 81 40 81 22 eller på e-mail pml@fuldendt.dk.

Med venlig hilsen

Jens Brinch
Fanø Spildevand
Mobil: 40 98 64 84
Mail: jb@fanoevand.dk

Bilag:

1. Oversigtskort over projektets omfang & tidsplan
2. Uddrag af Byggelovens §12

Byggelovens § 12

"Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænen ændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Uddrag fra LBK nr 1178 af 23/09/2016

NOTE:

Tidsplanen viser den forventede graverækkefølge og det anslåede tidsforbrug. Der kan ske uforudsete ting, der forskyder tidsplanen. Ved forsinkelse kan entreprenøren ligeledes være nødsaget til at arbejde flere steder samtidigt, da vi har valgt at prioritere at alle anlægsarbejder bliver færdig inden påske.

Der arbejdes ikke i skolernes efterårsferie (uge 42) og i juleferien (uge 51 og 52)

Tidsplanen kan skubbes i tilfælde af hård vinter med sne og/eller frost.

SIGNATUR:

Kloaktracé (Hvor der graves)



Spildevandsledning

**Tidsplan:**

Anlægsarbejderne påbegyndes primo september.

Opstart	3 uger	
Område	Graveperiode	Etape
Vesterengen	4 uger	1
Grøndalvej (Hen til Vester Bavn)	4 uger	2
Vester Bavn (Nord)	4 uger	3
Vester Bavn (Øst)	3 uger	4
Grøndalvej (Ned til Nådevej)	3 uger	5
Grøndalvej (Mod øst)	2 uger	6
Nådevej	2 uger	7
Skovly inkl. tilslutning ved Strandvejen	2 uger	8

Projektet forventes afsluttet uge 12 2022

FULDENDT

Rådgivende Ingeniører

Bygherre: Fanø Vand Spildevandsforsyning

Sag nr.:
215993

Projekt: Kloakering af Grøndalsområdet

Målforskel:
1:2500

Emne: Kloaktracé

Tegn. nr.:

VARDE
FULDENDT
Østervang 2
DK-6800 Varde

ESBJERG
FULDENDT
Dokken 10 1. th
DK-6700 Esbjerg

KONTAKT
(+45) 75 22 40 88
kontakt@fuldendt.dk
www.fuldendt.dk

Udgivet d.:

Tegnet: DHS Kontrol: PML Godk.: CTK