

Referat af: Generalforsamling i Grøndal Grundejerforening af 1981 for året 2020.

Skærtorsdag, den 1. april 2021 kl. 10:15.

Fremmødt var fra bestyrelsen:

- Karen Sinning
- Erik Skouboe og
- Verner Rodenberg.

Fremmødt var følgende medlemmer:

- Lone Grand, Nytoften 8
- Tom L. Nielsen, Nålevej 32
- Ivan Thyregod, Søren Sørensens Dal 3
- Steen Amnitzbøl, Vesten Bavnen 41
- Kirsten Høgh, Nålevej 26
- Marianne Hundebøl, Nålevej 32,
- Carsten Lyhne, Nytoften 12
- Birgit Rodenberg, Vesten Bavnen 67 og
- Lise Pedersen, Kallesbjergvej 44.

Dvs. i alt 12 hvoraf 10 er stemmeberettigede.

Karen Sinning indledte mødet med at konstatere, at vi plejede at være 35-40 stemmeberettigede, når det blev holdt indendørs, men pga. af Corona har vi kun mulighed for at holde det udendørs i år, og i første omgang med max 25 personer. Det er dog nu ændret til 50, men skal stadig foregå udendørs, så derfor her udenfor Sønder Bavnen 8. Som dirigent, vil bestyrelsen foreslå Tom L. Nielsen.

Punkt 1: Valg af dirigent

Tom L. Nielsen blev valgt til dirigent, og takkede for valget. Vi er indkaldt den 14.03.2021, hvor der var et forsamlingsforbud på max 25 og igen den 21.03.2021, hvor forsamlingsforbuddet blev hævet til 50.

Karen Sinding: Vi har tjekket med politiet, at det er OK at holde det udendørs, men vi må ikke udlevere papirer, eller hverken give de fremmødte vådt eller tørt.

Dirigent: Jeg kan hermed konstatere at generalforsamlingen er lovligt indvarslet med 14 dages varsel og beslutningsdygtig. Herefter gav han ordet til Karen Sinning, der som tidligere næstformand måtte overtage efter at formanden Hans Henning Jensen solgte sit sommerhus.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning

Karen Sinding: Oplæste beretningen, som bliver lagt på hjemmesiden separat.

Dirigenten takkede for beretningen, og spurgte om der var spørgsmål?

Lise Pedersen: Bor på Kallesbjergvej, men det er vel ikke rimeligt, at vi som beboere skal betale for vejvedligehold, når der er mange andre, som bruger den? Karen

Sinning: Vejvedligehold bliver betalt af vej-kasserne, men en del af Kallesbjergvej tilhører kommunen, og en del er i landzone, så vores vej-kasser står kun for den del, der er ved sommerhusene, men kommunen vil gerne have, at vi overtager hele vejen. Det har vi dog sagt nej til.

Marianne Hundebøl: Bare en kommentar: Det er dejligt at alle på Nålevej er med til at vedligeholde vejen. Vi har en stak grus, som beboere kan tage af, når der bliver et hul, så vejen bliver ved med at være i orden.

Lise Pedersen: På Kallesbjergvej fra Ungbo og udad til sommerhusene, er der et vejareal, som ikke bliver holdt. Har landmændene ikke pligt til at holde det?

Lone Grand: Hvorfor er der ikke en fælles vej-kasse for hele området?

Karen Sinning: Vejvedligehold betales via skatten, og vi er så med til at bestemme vej-standarden i bestyrelsen. En del af Kallesbjergvej hører ind under landzonen, og det har landmændene ingen forpligtelse til at holde. Mht. fælles vej-kasse, har vi flere gange nævnt det for kommunen, og vi er stadig i dialog med kommunen om en fælles vej-kasse. Kommunen har nævnt, at specielt renovationsvognene er hårde ved vejene om vinteren.

Lise Pedersen: Selvom Kallesbjergvej bliver lavet helt up to date, syntes jeg ikke vi skal overtage vejvedligehold af den, idet vi åbenbart så kommer til at betale for den del som ligger i landzone, og den må kommunen jo havde ansvaret for, når det ikke er landmændene.

Carsten Lyhne: Måske ikke kun renovationsvognene, da de har styrbar bagaksel, men også de store lastbiler som kommer med byggematerialer til sommerhusene er hårde ved vejene, og specielt i svingene, laver de et stort tryk. Og der har været meget reparationsarbejde rundt om i sommerhusene i det forløbne år.

Lise Pedersen: Kallesbjergvej ser pæn ud nu. Karen Sinning: Kommunen har også fyldt meget på, men ikke lavet den fra bunden, og i vinter var der mange store huller (vandpytter).

Dirigent: Hvis der ikke er flere spørgsmål, vil jeg spørge, om i kan godkende beretningen. Beretningen blev godkendt, og næste punkt var regnskabet.

Punkt 3: Fremlæggelse af regnskab samt godkendelse af dette

Verner Rodenberg: Oplæste regnskabet der viste et overskud på kr. 6.965,87 og sluttede med en egenkapital på kr. 45.969,44.

Lone Grand: Bestyrelsesudgiften er ret stor? Verner Rodenberg: Der har været en del kørselsgodtgørelse, når vi har skulle samles eller været til møde bl. andet ved kommunen. Hvis vi har været på Fanø, får vi ikke noget. Det er vel rimeligt, at der er en godtgørelse, når vi har en udgift.

Carsten Lyhne: Det er vel også muligt at holde virtuelle møder? Verner Rodenberg: Det har vi også gjort nogle gange, og specielt pga. af Corona har vi nok holdt lidt flere møder end normalt.

Verner Rodenberg: Bestyrelsen havde regnet med at vi kunne bruge nogle ekstra penge til generalforsamlingen til måske et foredrag eller lignende, men det må vi vente med, indtil vi kan mødes ordentlig. Grunden til at vi har 2 konti i Danske Bank er, at det vil koste et gebyr, hvis vi bruger den ene mere end 1 gang om måneden.

Dirigent: Konstaterede at regnskabet kunne godkendes.

Punkt 4: Behandling af indkomne forslag

Dirigent: Der er indkommet et forslag til vedtægtsændring. Vil bestyrelsen sig noget?

Karen Sinding: Er vi nok, til at kunne behandle forslaget?

Kirsten Høeg: Ja, Generalforsamlingen er lovlig, så det kan vi godt.

Karen Sinding: Så vil jeg bede Lone Grand om at gennemgå ændringerne.

§2

Lone Grand: Kan vi tage hver § for sig? Jeg har sat 2 punkter mere på til §2.

Tom L. Nielsen: Betyder det nu at § 2 er fuldkommen. Jeg syntes den bliver meget detailstyret.

Karen Sinding: Sidste gang vi ændrede vedtægterne, prøvede vi netop at få dem forenklet. Kaninreguleringen, har tidligere været ved dig Lone, så derfor gør bestyrelsen ikke noget. Jeg syntes ikke det skal præciseres, men vil du have det med som en bestyrelsesopgave, må vi snakke om det efter mødet, men jeg syntes ikke det skal med i formålsparagraffen.

Lone Grand: Andre grundejerforeninger har det med.

Tom L. Nielsen: Jeg har ikke set, at det er en del af formålsparagraffen i andre grundejerforeninger. Er bange for at flere punkter vil virke hæmmende for bestyrelsens arbejde.

Karen Sinning: Vi fik skudt godt 80 kaniner sidste år af jægerne, men vi kunne opnå en større regulering, hvis alle grundejere sørgede for at stoppe alle deres store kaninhuller til.

Resultat af diskussionen blev at ændringerne til §2 blev.

§3

Lone Grand: Har tilføjet grundejer og deres husstand. Der har tidligere kun stået grundejere, hvilket har betydet at ægtefælle/samleverske og børn ikke har kunnet være medlem.

Kirsten Høeg: Min mand har tidligere ønsket at lave et stykke arbejde for bestyrelsen, men blev nægtet det af kommunen, idet han ikke stod som grundejer. Faktisk måtte 2 gå fra bestyrelsen, fordi de ikke var grundejere.

Carsten Lyhne: Kan man ikke afgive en fuldmagt til et medlem af husstanden til generalforsamlingen, så huset bliver repræsenteret ved generalforsamlingen, selvom den ældre generation ikke kan deltage?

Diskussionen udmundede i at §3 ændres til grundejere og deres husstand, hvorved forstås ægtefælle/samleverske og voksne børn. Ændringen til: af generalforsamlingen forblev uændret: på en generalforsamling.

§5

Lone Grand: §5 ønskes ændret til 4 uger, så der er god tid til at planlægge, hvis mødet ikke bliver Skærtorsdag.

Karen Sinning: Det lyder ok.

Dirigent: Vedtaget at det ændres til 4 uger, og samtidig at §7 ændres fra 2 til 4 uger.

§6

Lone Grand: Ændringen er sat ind, så vi kan holde den uanset omstændigheder.

Tom L Nielsen: Vi kan ikke sætte os udover Folketingets beslutning. Jeg tror at den digitale løsning er udtænkt til store selskaber og ikke en Grundejerforening med et årligt kontingent på kr. 200,-.

Lone Grand: Mener der tidligere har været et max på 50 til generalforsamlingen og tilmeldingspligt, fordi det lejede lokale ikke kunne rumme flere.

Karen Sinning: Det har været tilmelding til spisning, men ikke til generalforsamlingen. Bestyrelsen besluttede at generalforsamlingen sidste år ikke kunne holdes, og vi forespurgte i paraplyorganisationen, og de mente det ville være ok, at gøre, som vi har gjort.

Tom L. Nielsen: Jeg er med i mange sammenhænge. Hvis man kan klandre den nuværende bestyrelse, må man vælte den, men vedtægterne skal være rummelige.

Ivan Thyregod: God intention på hvordan det kan gøres praktisk, men vi skal sørge for, at det ikke bliver en benlås for bestyrelsen. Lidt hurtigt at ændre det til digital deltagelse.

Lise Pedersen: Ændringen til §6 er bare en situation vi har nu. Måske får vi en ny næste år.

Dirigent: Ny bestyrelse + Lone Grand gennemgår vedtægtsændringer efterfølgende i samarbejde. Så må I finde ud af hvad andre gør/har gjort. Besluttet at §6 ikke ændres nu.

§7

Lone Grand: Gennemgik ændringerne.

Lise Pedersen: Jeg vil gerne have, at det ikke står det skal holdes Skærtorsdag.

§7 vedtaget som foreslået, dog kan teksten: mødeform jfr. §6 ikke indsættes, da §6 ikke blev ændret.

§8

Eneste ændring husstand, hvilket blev vedtaget.

§9

Lone Grand: Jeg har tilføjet andre opgaver, idet det er træls at side i en bestyrelse, hvis man ikke får nogle opgaver.

Ivan Thyregod: Jeg vil godt indtræde i bestyrelsen, men ikke nødvendigvis for at få nogle opgaver, idet min tid er begrænset. Jeg vil derimod gerne komme med input til bestyrelsen, så vi kan få et godt bestyrelsesarbejde og virke for foreningen.

Tom L. Nielsen: Jeg syntes det er detailstyring af bestyrelsen, at en skal have opgaven: Andre opgaver.

Lone Grand: Ok at slette andre opgaver.

Dirigent: De øvrige ændringer i §9 blev vedtaget. Nu er noget slettet i forslaget, andet vedtaget, og noget skal bearbejdes i samarbejde med forslagsstiller og bestyrelse. Før at vedtægterne kan blive endelige, skal de vedtages på en ny generalforsamling enten ordinær eller ekstraordinær.

Karen Sinning: Ok at det ikke kan gennemføres straks, så får vi lidt tid til at gennemarbejde det.

Punkt 5

Dirigent: Næste punkt på dagsordenen er godkendelse af budget for indeværende år og fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Verner Rodenberg oplæste budgettet for 2021.

Lone Grand: Jubilæum ikke nævnt! Skal betaling for vinteropsyn ikke godkendes på generalforsamlingen?

Dirigent: Kan beslutningen være, at bestyrelsen er bemyndiget til at afholde et jubilæum indenfor foreningens økonomiske rammer? Det var der tilslutning til.

Verner Rodenberg: Vinteropsynsbetaling. Det er noget bestyrelsen selv tager stilling til. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 200,- for det næste år.

Punkt 5 godkendt.

Punkt 6

Dirigent: Så kommer vi til punkt 6, valg af bestyrelse. Da der ikke blev valgt bestyrelse sidste år, er alle medlemmer på valg. Erik Skouboe, Steen Jakobsen og Karen Sinning modtager ikke genvalg. Verner Rodenberg modtager genvalg, er der andre forslag?

Karen Sinning foreslog Ivan Thyregod.

Ivan Thyregod: Hvis jeg ikke får en post som formand, kasserer eller sekretær, er det ok, idet arbejdet i bestyrelsen skal være foreneligt med mit andet arbejde.

Kirsten Høeg blev foreslået, og selvom hun tidligere har været i bestyrelsen, sagde hun tak til endnu en periode.

Dirigent: Dvs. vi har 3 forslag

Herefter foreslog Lone Grand og Carsten Lyhne hinanden. Carsten ville være ked af at have opgaver, som ikke var foreneligt med hans rejseaktivitet. Lone sagde Ok, hvis Carsten var med.

Dirigent: Dvs. nu er der 5 navne,

- Verner Rodenberg
- Ivan Thyregod
- Kirsten Høeg
- Carsten Lyhne og
- Lone Grand

og bestyrelsen er fuldtallig. Den finder selv ud af, hvem der er på valg næste år, ved lodtrækning.

Valg af suppleanter til bestyrelsen: Forslag Steen Amnitzbøl. Vedtaget, og der blev ikke fundet yderligere.

Valg af 2 revisorer

Genvalg af Helga Christensen, men Kirsten Høeg er nu med i bestyrelsen, så der skal findes en anden. Forslag: Karen Sinning. Vedtaget

Valg af revisorsuppleant: Ingen forslag

Punkt 7

Dirigent: Så er den formelle del af generalforsamlingen slut, men der er stadig punkt 7: Eventuelt. Er der nogle, der ønsker at sige noget?

Karen Sinning: På bestyrelsens vegne tak for en god generalforsamling i god ro og orden. Tak til de afgåede bestyrelsesmedlemmer, og ikke mindst tak til ordstyreren for en velafviklet generalforsamling.

For referat: Birgit Rodenberg