

Referat Møde vedr. afvanding af Grøndal området samt regler m.h.t. veje

Grøndal grundejerforening af 1981

Møde vedr. afvanding af Grøndal området samt regler m.h.t. veje

Onsdag den 2. maj 2018 kl. 13.00 på Kallesbjergvej 62, Fanø

Ordstyrer: Hans Henning Jensen

Referent: Steen Jakobsen

Deltagere fra Fanø og Esbjerg kommuner:

Præsentation deltagere:

Mads Sørensen, Fanø Kommune: *Ingeniør tekniske ting, Veje og affald*
Arne Blaabjerg Jensen, Fanø Kommune : *Ingeniør tekniske ting, hovedopgave veje*
Lars Hansen, Fanø Kommune: *Ansvarlig veje og affaldsstation*
Charlotte Stockholm, Fanø Kommune: *Ikke fremmøde*
Jørn Lausen, Esbjerg Kommune: *Vandløbstekniker drift af vandløb*
Anne Christine Bang, Esbjerg Kommune: *Myndighed på vandløb og miljø*

Deltagere fra Grøndal Grundejerforening:

Hans Henning Jensen – formand
Karen Sinning – næstformand
Steen Jakobsen – sekretær
Verner Rodenberg – kasserer

Gæster fra Nytoften området:

Lise Ammitzbøl: Beboer og medlem af "de12"
Steen Amitzbøl: Beboer og medlem af "de12"
Lone Grand: Tidligere bestyrelsesmedlem og beboer og medlem af "de12"
Bjørn Olsen: Beboer og medlem af "de12", sammen med Lone grøfte aktiv i over 20 år.
Ellen Sørensen: Beboer og medlem af "de12"
Immo Droege: Beboer og medlem af "de12"

Lone Grand redegjorde for hvad der var sket efter svaret fra vandmyndigheden. Forløbet var således, at hun forgæves havde forsøgt at få generalforsamlingens samtykke til at grundejerforeningen gik ind i arbejdet med godkendelsen af grøfteprojektet fra "de12". Dette blev nedstemt ved generalforsamlingen. Ud over dette, er der ikke sket andet end at man fra "de12" har forsøgt at holde røret under Vestenbavnen frit. Vejen hælder forkert hvilket gør det svært at holde røret frit.

I høringssvaret står der bl.a. at de yderligere 7 lodsejere bør involveres, men dette har man ikke taget fat på fra "de12" .

Anne Christine Bang oplyser om 3 løsninger der er til projektet. Hvilket er enten at projektet færdiggøres, som beskrevet i høringssvaret, eller at bringe projektet tilbage til fra før det blev startet op. Eller godkende projektet som det er nu, men dette vil hun ikke idet dette efter hendes opfattelse vil medføre, at der vil komme yderligere klager og evt. en sag ved høringsnævnet. Anne Christine Bang foreslår derfor, en af alle acceptabel og brugbar løsning.

Arne Blaabjerg Jensen gør opmærksom på at brønden ud for Grøndalvej 17 bør skiftes og at det er Fanø kommune der vil stå for dette. Han fremsætter forslag til kompromis. Fanø kommune vil hyre en landmåler til at se på nivelleringer på Stordal Bæk og sikre, at vandet kommer hele vejen ud af Stordal Bæk. Samtidig med tjekkes alle rørunderføringer på Stordal Bæk.

Kommunen er kun ansvarlig for Stordal Bæk, men vil tilbyde, at landmåleren kan se på nivelleringen fra Steen Amitzbøls parcel og hele vejen ned til Stordal Bæk. Så projektet fra "de12" kan gøres færdigt.

Anne Christine Bang tilbød, at vandmyndigheden og Fanø kommune vil undersøge og være behjælpelig med plan for optimal vandgennemstrømning gennem hele projektets grøfteafsnit. Dette arbejde udfører Fanø kommune UB. for grundejerne. Yderligere arbejder står for de involverede grundejere for. Her menes der til stadighed de der har nytte af projektet.

Brønden ud for Grøndalvej 17 skiftes først når landindspektørerne har været på projektet. Jørn Lausen forventer, at der kan komme op mod 10 cm større fald i røret hen mod brønden.

Steen Jakobsen tager kontakt og orienterer de 5-6 bredejere der ligger efter "de12".

Det er stadig Lone Grand der er projektholder også til det udvidede projekt.

Anne Christine Bang gjorde rede for de 4 indsigelser der havde været til projektet og fra hvem disse indsigelser var kommet.

Karen Sinning siger, at grundejerforeningen ikke kan være en part af projektet. Idet dette er nedstemt på generalforsamlingen.

Udgifterne til projektet skal dækkes af de involverede. Her er der dog en mulighed for, at grundejerforeningen kan blive en part ?

Lone Grand nævner vej-kasserne. Måske kan vej-kasserne bidrage ?

Steen Amitzbøl nævner at en vejunderføring koster ca. kr. 16000,-

Ellen Sørensen siger, at vejunderføringen hos hende er stoppet. Hun mener det er brugerne af vejen der skal betale. Dvs. Vejkassen.?

Karen Sinning siger, til det med sammenfaldne rørunderføringer, at opstilling af de indkøbte pæle måske kunne afhjælpe, at der køres så vejene "flytter sig" og det dermed går ud over rørunderføringerne. ?

Arne Blaabjerg Jensen gør opmærksom på at grøfterne ikke må graves dybere. Dybere grøfter får vejene til at skride "flytte sig" og falde ud i grøften.

Diskussion: Underføringerne ved Vestenbaunen ved Sjønnes mark, der er kun et af rørene der virker, det andet er faldet sammen og for småt.

Hans Henning Jensen: Grundejerforeningen vil gerne sammen med "de12" være behjælpelig med at få hele projektet til at hænge sammen. I den forbindelse spørger Hans Henning Jensen om man kan flytte penge fra de forskellige vej-kasser, hvilket der tidligere er kommet 3 forskellige svar på. ? Det mener Arne Blåbjerg Jensen og Mads Sørensen ikke er muligt.

Anne Christine Bang spørger hvem der tegner vej-kasserne. I den forbindelse gør hun opmærksom på, at det er vej-kasserne der skal betale rønderføringerne hvis vandet ikke kan løbe.

Hans Henning Jensen: Bestyrelsen for grundejerforeningen skal lave et budget på vej-kasserne til kommunen og denne skal godkende og opkræve.

Anne Christine Bang foreslår at ny vejunderføringen ved Grøndalvej 19-21 betales af ½ vej-kasse og ½ projektet. Her menes der til stadighed de der har nytte af projektet.

Karen Sinning vil gerne vide hvordan det er med kontrakten med Simon. Kontrakten er udløbet. Der er ingen aftale lige nu. Arne Blåbjerg Jensen mener det er grundejerforeningen der skal finde en entreprenør ? , afklares med Charlotte Stockholm. Kommunen styrer pengene og grundejerforeningen niveauet af vejvedligehold. Mads Sørensen siger, at det bedst mulige vedligehold af vejene er afrivning og påfyldning. Ikke blot afhøvling af vejene, afhøvling giver samme resultat på vejen efter næste regnskyl.

Karen Sinning ville gerne vide hvad der skulle ske med Sjønnes mark. Det var der ikke mulighed for at få svar på pt.

Lone Grand: Vejen ved Vesten Baunen og Grøndalvej er sunket, hvad vil man gøre her. ?
Arne Blåbjerg Jensen: Grundejerforeningen kan bede om opfyldning af den nedsunkne vej.

Bjørn Olsen: Gør opmærksom på, at det ikke er lige godt det Simon laver, vejansvarlig bør holde øje med hvad der udføres og tjekke, at det er ok hvis det bliver Simon der bliver entreprenør igen.

Mads Sørensen: Manglende beskæring af grundejernes træer ud mod vej, anmeldes på kommunens hjemmeside. Charlotte Stockholm helliger sig bl.a. dette område og sørger for at problemet løses.

Anne Christine Bang: Det er ikke lovligt at pumpe til en bæk eller grøft. Laver man et pumpelag kræver dette utrolig mange tilladelser og hun vil ikke anbefale noget sådan her.

Hans Henning Jensen spørger om det er muligt med flere grene til afvanding fra "de12" ex. langs Vestenbaunen, måske i rør til Stordal Bæk. AnneChristine bang siger, at man må

ikke flytte afvanding til et nyt sted. Bjørn Grand mener, at problemet løses ved at vandet løber frit i grøfterne !!

Anne Christine oplyser, at man gerne må lave et hul i jorden på sin grund til afvanding, men at naturbeskyttelse kan komme på tale her, selv om det normalt ikke er særlig aktuelt i et sommerhusområde.

Hans Henning Jensen spørger til miljømålinger, hvornår foretages disse og hvor. ? Anne Christine Bang: Man tjekker ikke. Kun hvis der kommer en anmeldelse, ellers ikke. Jørn Lausen har taget ilt målinger forskellige steder i grøfterne og iltniveauet er over 10 mg. Hvilket er ok. Jørn Lausen redegør for okker contra lammehaler, lammehaler er kolonier af mikroorganismer, først og fremmest den trådformede bakterie *Sphaerotilus natans*, der trives i vand, som er stærkt forurenet med organisk stof. Kolonierne sidder på sten og planter som lange duske, der dingler i strømmen de er fedtede.

Hans Henning Jensen afrunder mødet, han synes det er / har været et godt initiativ med fællesmøde og glæder sig til fremtidig fælles fodslaw og nye positive tiltag.

Nyt møde til okt - nov