

## **FORSLAG:**

Det pålægges bestyrelsen hurtigst muligt at sørge for retablering af den vejunderføring under svinget ved Vesten Bavnen 39-43, der skal lede vandet væk fra grundene i området Nytoften og Vesten Bavnen.

I forlængelse heraf foranlediger bestyrelsen, ligeledes snarest mulig, at *det videre, eksisterende grøfteforløb oprenses*, så vandafledningen fra ovennævnte vejunderføring kan ledes frit og uhindret frem til Storedal Bæk. Udtrykket "det videre grøfteforløb" omfatter dermed grøften langs 'Sjønnes Mark', og derfra videre vestpå, ind mellem grundene og hen til Grøndalvej, hvorfra vandet skal kunne løbe uhindret hen til 'fordelings- brønden' ud for Grøndalvej 17-21, videre under Grøndalvej og over i Storedal Bæk bag Grøndalvej 50. Derfra forudsættes det naturligvis også, eventuelt ved bestyrelsens mellemkomst, at vandet kan løbe uhindret ud af Grøndalområdet, ud i havet.

Som alternativ til ovennævnte, allerede eksisterende grøfteforløb fra 'Sjønnes Mark' og vestpå, kunne bestyrelsen eventuelt undersøge muligheden for, om det kan lade sig gøre at **forlænge** grøften langs 'Sjønnes Mark', bag Grøndalvej 17 og 15 ned til en ny, acceptabel dimensioneret underføring under Grøndalvej (mellem nr. 15 og nr. 46), direkte over i Storedal Bæk, uden så mange 'knæk' og et forløb via en samlebrønd.

Dette vil i givet fald kræve accept og godkendelser fra eksempelvis ejeren af 'Sjønnes Mark' og - ikke mindst - fra de relevante myndigheder.

## **BEGRUNDELSE:**

Gennem det seneste par år har der været tiltagende problemer med vand på et stort antal grunde hos fritidshusejere på Nytoften og Vesten Bavnen. I den forbindelse er der ikke mindst opstået rigtig store problemer med at få vandet bortledt via de grøfter, som netop skulle afhjælpe dette problem.

Da disse problemer jo i sagens natur burde være oplagte at få løst ved en indsats fra bestyrelsen for Grøndal Grundejerforening, var det derfor nærliggende at antage, at det var et initiativ fra en samlet bestyrelse, der lå til grund for at bestyrelsesmedlem og fritidshusejer på Nytoften, Lone Grand, begyndte at tage hånd om problemet og tog initiativ til at samle de berørte grundejere til et møde, hvor der blev udstukket retningslinjer for det videre arbejde med at løse problemerne.

Det viste sig imidlertid, at det på ingen måde var en samlet bestyrelse, der tog de nævnte problemer alvorligt og forsøgte at få dem løst. Tværtimod har flertallet i bestyrelsen modarbejdet bestræbelserne på at løse problemerne og har samtidig meget aktivt forsøgt at miskreditere det ene bestyrelsesmedlem, der tog sin bestyrelsesopgave alvorlig!

Attituden hos flertallet af bestyrelsens medlemmer kan i allerhøjeste grad undre, når man tager såvel begrundelsen for foreningens stiftelse i 1981 som foreningens formålsparagraf i betragtning.

Begrundelsen for overhovedet at stifte Grøndal Grundejerforening i januar 1981 var først og fremmest problemer med oversvømmelse og bortledning af vandet fra store dele af Grøndal.

Af samme grund har formålsparagraffen derfor også altid indeholdt følgende elementer, som i 'den daglige drift' forventes varetaget af bestyrelsen:

- Arbejde for ordnede vandaflednings- og vejforhold i området
- Etablere opsyn med grunde og huse i vinterhalvåret
- Varetage de til enhver tid presserende opgaver for området
- Arbejde for at området præsenterer sig attraktivt
- Samarbejde med andre grundejerforeninger i området
- Optræde som fast bindeled mellem grundejere i Grøndal, og mellem disse og myndighederne

Hvad angår håndteringen af de problemer, der er skitseret ovenfor i denne begrundelse, er i hvert fald punkt ét, tre og seks - og til dels også punkt fire - fuldstændig ignoreret og tilsidesat af bestyrelsens flertal....!!

Bag ovenstående står følgende forslagsstillere:

*Ellen & Tom Christensen, Vesten Bavn 45*