

Grøndal Grundejerforening af 1981, Fanø

## **DAGSORDEN & REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE 19/10/2018 kl. 11.00**

Jes Jensen omkring ADM-gebyrer for Nådevej

### 1. Godkendelse af referat fra sidste møde den 6/8/2018

### 2. Orientering fra formanden

- 2.1 Grøndalvej reparation igen
- 2.2 Fartskilte
- 2.3 Flytbar harddisk overdrages til foreningen
- 2.4 evt.

### 3. Klubbens økonomi

- 3.1 Nyt fra Verner
- 3.2 Beholdninger i foreningens konti
- 3.3 Kontingentbetalinger
- 3.4 HHJ overdrager gamle bilag til Verner
- 3.5 evt.

### 4. Veje og grøfter

- 4.1 Nyt fra Karen - herunder budgetforslag mht vej kasser 2019
- 4.2 Status vedr. Nytoften og "De 12"
- 4.3 Valg af Brink
- 4.4 Pæle til vejmarkering - status
- 4.5 Vej kasser status og input til budget for 2019

### 5. Kommunikation

- 5.1 Nyt fra Steen
- 5.2 Opdatering af medlemslisten v/sekretæren
- 5.3 Referat fra borgmestermødet
- 5.4 evt.

### 6. Opsyn

- 6.1 Hvad gør vi, hvis der opstår storm eller værre?

### 7. Bordet rundt

### 8. Næste møde ? kl ? hos ?

## REFERAT:

Referent Steen Jakobsen

Deltagere: Hans Henning Jensen HHJ, Karen Sinning KS, Verner Rodenberg VR, Steen Jakobsen SJ og gæst Jes Jensen (Deltager vedr. Vejkassen for Nålevej)

HHJ byder velkommen. Derefter rundbordssnak om forskellige forhold i Grøndal.

### Jes Jensen omkring ADM-gebyrer for Nålevej:

Jes: Jes fremlægger oversigter mht. vejkasse Nålevej. Der er 2 regninger i 2016 med ADM-gebyr på kr. 3600,- der er 2 regninger i 2017 med ADM-gebyr på kr. 3700,- i 2018 3 regninger med ADM-gebyr på kr. 3900.

Jes mener ADM-gebyret er for højt og er ikke enig i beregningsmåden og prisen. Kommunen kan opkræve, efter Jes mening, dokumenterede udgifter, hvilket de ikke formår at fremvise, men de vil undersøge hvor vidt det fremover er muligt. Jes vil ikke acceptere Fanø kommunes afregning og beder om hjælp fra paraplyorganisationen for det videre forløb (Juridisk hjælp). HHJ mener vi skal formulere et skriv til kommunen omkring ADM-gebyrer på vejkasser/parseleer. Jes siger af Fanø kommune (Kristian Lorentsen) synes det er en god ide at bruge paraplyorganisationen til at kontrollere lovligheden af ADM-gebyrerne. Jes har bedt om tilbagebetaling af evt. for meget indbetalt ADM-gebyr hos Kommunen.

Jes undersøger om der kan samles flertal fra Nålevejs beboere til at melde administrationen af vejkassen ud af den samlede administration af vejkasser som udføres af grundejerforeningen, efterfølgende administrerer Nålevej selv. Således ønsker Jes videre, at Nålevej vejkassen selv køber stabilgrus for beløbet der ligger i vejkassen for Nålevej. Hvorefter vedligehold og administration udføres af beboere på Nålevej selv.

Inden dette kan blive afklaret kræver det en bestyrelses beslutning. Det er modsat Jes ønske, bestyrelsens forslag at der kun skal være en vejkasse for hele Grøndalområdet.

Jes nævnte vejlov paragraf ???

Se evt:

*Fordeling af udgifter*

**§ 49.** Kommunalbestyrelsen fordeler udgifter til et samlet arbejde mellem ejerne af de tilgrænsende ejendomme med vejret efter § 51, medmindre der foreligger privatretlige aftaler, vedtægter eller lignende mellem grundejerne.

*Stk. 2.* Til sagens udgifter indgår både dokumenterede vedligeholdelsesudgifter og dokumenterede administrative udgifter for kommunen.

## 1. Godkendelse af referat fra sidste møde den 6/8/2018

Referat godkendt

## 2. Orientering fra formanden

- 2.1 Grøndalvej reparation igen  
Er foretaget og ok.

- 2.2 Fartskilte  
Fartskiltene opsættes der er afholdt udgift på kr. 410,- i alt for skilte og standere komplet.
- 2.3 Flytbar harddisk overdrages til foreningen  
Disken er overdraget til foreningens sekretær som efterfølgende lægger information mm. Ind på denne foreningens harddisk
- 2.4 evt.  
HHJ tager fat i Paraplyen på anmodning fra Jes

### 3. Klubbens økonomi

- 3.1 Nyt fra Verner  
Alle formalia vedr. Danske bank er på plads.
- 3.2 Beholdninger i foreningens konti  
VR gennemgik foreningens konti sammen med HHJ
- 3.3 Kontingentbetalinger  
VR der er ikke restancer  
VR giver opsyn besked om hvem der ikke kan få vinteropsyn
- 3.4 HHJ overdrager gamle bilag til Verner  
Er overdraget d.d.
- 3.5 evt.  
-

### 4. Veje og grøfter

- 4.1 Nyt fra Karen - herunder budgetforslag mht vejkasser 2019  
KS mener ikke der er veje der skal renoveres i 2019. Derfor vil budgettet for 2019 være uændret indtil videre. Der vil blive set på Klitten senere, idet der skal foretages nybygning på Klitten i nærmeste fremtid.
- 4.2 Status vedr. Nytoften og "De 12"  
Der arbejdes på projektet fra "De 12" der er indkaldt til møde med de involverede bredejere d 20 nov. Hos Lone Grand
- 4.3 Valg af Brink  
Brink har givet tilbud på vejarbejdet i Grøndal. Tilbuddet accepteres af bestyrelsen for foreløbigt 1 år. HHJ opsiger aftalen med ØNAF.
- 4.4 Pæle til vejmarkering - status  
Det vides på nuværende tidspunkt ikke hvor markeringspælene befinder sig ?
- 4.5 Vejkasser status og input til budget for 2019  
Se punkt 4.1

## 5. Kommunikation

- 5.1 Nyt fra Steen  
SJ fremviser status på antal besøg på hjemmesiden. Der har været ca. 1700 besøg på hjemmesiden indtil nu.  
Det viser sig at kommunikation til Øens ejendomshandlere og udlejere omkring grundejerforeningens hjemmeside ikke er fremsendt. Dette vil der blive rettet op på snarrest.
- 5.2 Opdatering af medlemslisten v/sekretæren  
Denne opgave er videregivet til VR. (Kassereren)
- 5.3 Referat fra borgmestermødet  
SJ orienterede om mødet hos borgmesteren. Mødet var en gennemgang af Kommunens budget og Aktuelle tematiske fokusområder samt Telebusordningen  
Der er Borgermøde om punkt 5.3: Borgermøde tirsdag den 30. oktober kl. 19 på Fanø Skole.
- 5.4 Evt.  
Supermiljøstationen hos Tempo spar skal flyttes ud på den anden side af bygningen mod Sønder Nytoft. Der er på den baggrund indgivet en forespørgsel fra beboer på Grøndalvej omkring etablering af højere støjvold mod Sønder Nytoft. Grundejerforeningen støtter dette projekt og foreslår beplantning af eller ved støjvolden.

## 6. Opsyn

- 6.1 Hvad gør vi, hvis der opstår storm eller værre?  
Bestyrelsen holder sig underrettet og agerer så vidt muligt.

## 7. Bordet rundt

HHJ er i tvivl om hvorvidt det er en god ide, at han fortsætter som formand for "klubben", fordi han bor så langt væk. Det ser resten af bestyrelsen ikke som noget problem. Tværtimod, det fungerer perfekt!  
Mulige emner efterlyses.

## 8. Næste møde ? kl ? hos ?

Hos VR d. 9 januar 2019 kl. 11:00