

GRØNDAL GRUNDEJERFORENING AF 1981

FORMANDENS BERETNING for perioden fra Skærtorsdag 2018 til Skærtorsdag 2019

Efter generalforsamlingen den 29 marts 2018 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Hans Henning Jensen
Næstformand	Karen Sinning
Sekretær	Steen Jakobsen
Kasserer	Verner Rodenberg

Udover ovennævnte er følgende tilknyttet foreningens ledelse:

Suppleant til bestyrelsen	Ann Røjgaard
Revisorer	Kirsten Høgh Jensen og Helga Christensen
Revisorsuppleant	Immo Doege

De seneste 12 måneder er forløbet ganske godt. Der har ikke været meget at indrapportere for opsynsfolkene bortset fra et åbent vindue og en væltet havestol hist og her. Voldsomt stormvejr har ikke forvoldt større skader på husene.

På sidste års generalforsamling debatterede vi problematikken omkring udfordringer med vandafløb **fra** Nytoften området **til** Storedal Bæk. Bestyrelsen tog efterfølgende initiativ til afholdelse af et fællesmøde med repræsentanter fra Nytoften, Kommunen og folk fra Vandmyndigheden i Esbjerg. Mødet blev afholdt 2 maj, og konklusionen blev den, at grundejerne i Nytoften området efterfølgende udarbejder et forslag til løsning af vandproblemerne.

Kommunen og vandmyndighederne samt grundejerforeningen var meget positivt stemt for at få denne sag klaret. Og efterfølgende har de pågældende grundejere fremsat et løsningsforslag, som derefter er blevet godkendt af myndighederne. Der har i januar 2019 været afholdt høring om planerne uden indsigelser. Arbejdet er gået i gang, og det forventes, at vandet kommer til at løbe fint. Finansiering af arbejdet bliver skabt dels fra de berørte grundejere og fra vej-kassen (vejunderføring).

I årets løb har der været afholdt fællesmøder mellem kommunen og øens grundejerforeninger, hvor man bl.a. har drøftet taxakørsel, affaldsordning, hastighedsgrænse(r) spildevandsproblematik og kloakering.

Kommunen anmoder fortsat om hjælp til at gøre grundejerne opmærksom på beskæring, da renovationsfirmaet og beredskabet skal kunne komme frem uden problemer med deres køretøjer.

I det sene efterår opsatte vi (bestyrelsen) hastighedsskilte med Max 20 KM på Grøndalvej og på Vesten Bavn. Og skiltene står der endnu. Vi håber, at man efterlever opfordringen til nedsat hastighed i området. Det har næsten ikke kostet grundejerforeningen en krone at lave og opsætte disse skilte.

Man har også talt om affaldssortering på øen. På genbrugsstationen kan man uden beregning afhente bio-poser. Der henvises til kommunens hjemmeside om, hvordan man skal gøre. Men nu er der jo bygget en Super-Miljøstation henne ved Tempo, hvor man nemt og gratis kan komme af med sit affald – og det gælder alle typer på nær større ting, der hører hjemme på den store genbrugsstation.

Nu er en sådan indretning ikke et arkitektonisk mesterværk, men man har da i det mindste gravet beholderne nogenlunde ned. Men naboen er forståeligt nok ikke glad for synet og for den øgede trafik skabt af Super-Miljøstationen. Bestyrelsen har forsøgt at støtte den ramte grundejer og har anmodet kommunen om beplantning og en forlængelse af støjvolden overfor affaldsbeholderne. Vi har ikke kendskab til kommunens holdning endnu, men grundejeren har indsendt sin ansøgning her i begyndelsen af året.

Opsiger man sin aftale med kommunen m.h.t. affaldsspande på grunden, er der lidt penge at spare, men så skal man selv sørge for at aflevere sit affald på Super-Miljø-stationen nede ved Tempo. Jeg vil sige, at dette kan være en farbar løsning for de af jer, der udlejer jeres huse. Det er nemt at forklare lejerne om miljøstationen.

I januar bad vores flinke opsynsfolk om en beskeden "lønforhøjelse". Bestyrelsen fandt dette yderst rimeligt og forhøjede taksten pr måned/gang fra 1500 til 1750 kroner.

Bestyrelsen har afholdt flere bestyrelsesmøder (se referater på foreningens hjemmeside). Formanden har doneret en flytbar harddisk til bestyrelsens arbejde. Harddisken befinder sig hos sekretæren – altid.

Vi besluttede at skifte entreprenør efter mange års samarbejde med ØNAF (Simon), og valget faldt så på Brink. Indtil videre er vi meget tilfredse med Brinks arbejde. Prisniveauet ligger nogenlunde ens. På Grøndalvej opstod i eftersommeren et temmelig stort hul i vejen. Det var den lange tørkeperiode, der var årsag. ØNAF hældte nyt grus på og så var det på plads. Men desværre blev grøften derved trykket ned – siden repareret af Brink.

Foreningens hjemmeside er på plads med en masse praktiske oplysninger for nuværende og kommende sommerhusejere. Der har i 2018 været flere tusinde opslag på hjemmesiden, hvilket betyder, at den er en succes.

Jeg vil i den forbindelse takke vores sekretær, Steen, for hans store indsats. Vedligeholdelse af hjemmesiden kan ikke volde kommende sekretærer større vanskeligheder, og Steen er klar til at instruere sine efterfølgere.

Men så opstod der alligevel en negativ situation, idet en talsmand for flere grundejere på Nålevej ytrede stor utilfredshed med kommunens "voldsomme" opkrævning af administrationsafgift og derved dræning af vejkasen gennem flere år, hver gang kommunen skulle anviser betaling for udført entreprenørarbejde på veje og grøfter. Det endte med, at Nålevej i efteråret 2018 meldte sig ud af "vejvedligehold" og derefter selv vil være ansvarlig for dette – samt selv betale det direkte fremover. Det er en ren administrativ ændring, idet "vejlauget" nu selv og ikke kommunen bestemmer. Alle veje her i grundejerforeningens område er klassificeret privat fællesvej.

Seneste nyt handler om transportmuligheder på Fanø med indgåelse af aftale mellem en Taxa vognmand og Fanø Kommune om taxakørsel på øen, idet der er oprettet et selskab med 2 vogne. Udover den almindelige bus, så fortsætter ordningen med en Telebus beregnet til større grupper med pris på 40 kroner/passager/tur. Steen Jakobsen, vores sekretær, har netop været til møde på øen og kan uddybe dette emne senere.

Og til sidst vil jeg takke mine venner i bestyrelsen for godt arbejde og ikke mindst for hyggelige stunder i årets løb. At være med i bestyrelsen for grundejerforeningen er også en god vej til at stifte nye venskaber samtidig med, at man får en bedre forståelse for vand, veje, grøfter og opsyn med husene.

Fanø, den 18 april 2019
Hans Henning Jensen
Formand